



Zeebad Breskens

Roompot ontwikkelt 33 duurzame villa's aan het water

Investeren in een plek waar je welkom bent.



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Zeebad Breskens

Vlak naast de Zeeuwse badplaats Breskens ligt het ruim opgezette vakantiepark Zeebad. In een mum van tijd ben je op het Noordzeestrand om lekker uit te waaien, te zwemmen, zeilen of te zonnen.

Zeeën van ruimte

De Blauwe Vlag die er wappert is een Europees keurmerk voor schone en veilige stranden en jachthavens. Naast strand en duinen biedt de natuur in de omgeving een veelvoud aan mooie wandel- en fietsroutes. En de oversteek naar Vlissingen is met de veerboot zo gemaakt. Waarna je een lekker hapje eet op het strand bij 't Halve Maentje.

Hier kom je allemaal thuis

Ook voor de thuisblijvers is er genoeg te doen. Een overdekt zwembad, tennisbanen en de Kids Club maken van elke dag een feestje. Ook het vermelden waard zijn de vele toprestaurants in de buurt. Zeebad is een perfecte thuisbasis voor de Bourgondiërs onder ons. Nog een reden om naar Breskens af te reizen...

Inhoud

Investeren Een plek waar je welkom bent	5
Over Roompot Thuis in recreatief vastgoed	7
Locatie Hier wil je zijn	8
Regio Bourgondisch strandleven	10
Project 33 duurzame villa's aan het water	12
Architectuur Een 'front row' view vanuit elke villa	14
Interior & design Slim en stijlvol ontwerp	17
Over het park Zoals vrije dagen 't liefst gevierd worden	19
Investeren Een plek waar alles klopt	20
Contact	21



Investeren Een plek waar je welkom bent

Roompot ontwikkelt drieëndertig villa's als uitbreiding op het nieuwe gedeelte van Zeebad. Stel u eens voor: een eigen luxe villa aan de kust te bezitten. Voor de verhuur of een combinatie van verhuur en eigen plezier. Het kan!

De zee blijft altijd trekken

Zeebad ligt in het Zeeuws-Vlaamse Breskens, direct achter de duinen. De zee fluistert op de achtergrond en u staat letterlijk met een paar stappen op een van de mooiste stranden van Europa. Dat dit een toplocatie is, bewijzen de positieve beoordelingen van onze nationale én internationale gasten.

Toplocatie

Alles is veranderlijk, behalve de geografische ligging van uw beleggingsobject. Investeerders in recreatief vastgoed weten hoe belangrijk de locatie is. Niet voor niets strijkt Roompot neer op de mooiste plekken in Europa. Sinds jaar en dag dé kustspeler van Nederland.

Investeren in een plek waar je welkom bent

Een villa bezitten op een Roompot park heeft veel voordelen. Naast het financiële motief is er vaak ook een persoonlijk motief. Weten dat je een plek hebt waar je écht welkom bent. En waar je tot jezelf of tot elkaar kan komen. Dat gun ik iedereen.

Wilt u meer weten over de ontwikkelingen op Zeebad of een van onze andere projecten? Ons deskundig team van specialisten laat u graag zien wat er kan.

*Wat je bestemming ook is,
je vindt het bij Roompot.*

Jurgen van Cutsem
CEO Roompot





Over Roompot Thuis in recreatief vastgoed

Sinds 1965 is Roompot een begrip dat met de jaren steeds meer betekenis krijgt. Begonnen als camping, groeiden we uit tot de grootste aanbieder van vakantiewoningen in Nederland en Europa's nummer twee. Op meer dan 170 vakantieparken, iets meer dan 20 campings en 3 hotels, houden jaarlijks 3 miljoen mensen vakantie in bungalows, chalets, cottages, lodges, watervilla's, familievilla's, landhuizen, kampeerplaatsen en appartementen. We bieden vakantiewoningen van comfort tot zeer luxe en zijn voor onze gasten de kustspeler bij uitstek.

Groei

We groeien in aantal gasten, locaties, vakantiewoningen, productkwaliteit, in markten én gasttevredenheid. Door investeringen in bestaande producten en het aantrekken van nieuwe locaties met een zeer divers aanbod spreken we een grotere doelgroep aan. Design & styling geven onze locaties een eigentijds gezicht. En met nieuwe, premium concepten doen we serieus mee in het hogere segment. Naast ontwikkeling voor bestaande markten verkennen we ook nieuwe markten, zoals nieuwe regio's en landen, maar ook tijdelijke huisvesting. Daarmee optimaliseren we onze bezettingsgraad en het resultaat.

Commercieel partnerschap

We zijn een sterke, onafhankelijke speler. De commerciële slagkracht die wij hebben verworven, is onbereikbaar voor kleinere partijen. Zij doen een beroep op onze expertise voor de verkoop en verhuur van hun vakantiewoningen en het beheer van hun parken en resorts.

Zichtbaar aanwezig

Je ziet ons overal: aan de kust, aan meren en in bossen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Over de grens vind je ons nu al in Duitsland, België, Frankrijk en Spanje. We zijn een internationale speler van betekenis en worden steeds meer zichtbaar. In de toekomst willen we ook nummer 1 van Europa zijn.

Onder één dak vind je bij ons een unieke combinatie van:

- Ontwikkeling, beheer en management van resorts.
- Verkoop, design en styling van recreatief vastgoed.
- Ontwikkeling en beheer van het online boekingsplatform.
- Verhuur van een tijdelijk huis.

Locatie

Hier wil je zijn

Daar waar de Westerschelde overgaat in de Noordzee staat aan de zuidkant Breskens op de kaart. Een plek waar je de geneugten van het vissersdorp dagvers op je bord kunt proeven. Waar de Blauwe vlag wappert als symbool voor Europa's mooiste stranden en jachthavens. En waar het omringende water je alle dagen inspireert om het leven te vieren op een manier die jou past.

Rust en heel veel ruimte

Naast de strategische ligging achter de duinen, leert de kaart snel dat De Verdrongen Zwarte Polder en Het Zwin letterlijk om de hoek liggen. Een aanrader voor wandelaars en fietsers die de rust en ruimte van dit landschap kunnen waarderen.

Jouw bestemming

Met een boek in de zon. Een kite in de hand. Op je zeilboot. Of samen met je lief in een sterrenrestaurant. Het maakt niet uit wat jij jezelf het liefste ziet doen, want de omgeving beweegt hier met jouw wensen mee. Hier maak je deel uit van de natuur, van sportieve activiteiten, van een rijke cultuur en aangenaam vermaak. Alle dagen van het jaar.



Regio

Bourgondisch strandleven

Watersporters, rustzoekers, natuurliefhebbers, strandjutters én fijnproevers opgelet. In en rondom Breskens komt het goede leven samen. De omgeving heeft zoveel te bieden, dat het hier voor iedereen thuis komen is. Het hele jaar door. Groot en klein.

Life is a beach

Dat het strand dé basis is voor een leuk leven, hoef je de bewoners van Zeeuws-Vlaanderen niet uit te leggen. Daarom vind je hier de fijnste loungeplekken, pal op het strand. Denk aan Loods Tien met een ultiem ontspannen sfeer en uitzicht op de skyline van Vlissingen. Strandpaviljoen Dok14 in Cadzand, eerder uitgeroepen tot Nederlands beste strandpaviljoen. En superhip: Beachhouse 25, waar je je voor een paar uur zomaar op Ibiza waant.

Water en sport

Watersport. Ja, natuurlijk doe je dat hier. Zeilen, suppen, surfen, kiten, zwemmen? You name it! Ben je 'in' voor andere sportieve activiteiten? Het strand en de weidse natuur houden jou niet tegen.

Hoogste sterrendichtheid onder Hollands hemel

Het vermelden waard zijn de vele toprestaurants op korte afstand van het park. Eten op sterrenniveau kun je bij Laurent Smallegange (Spetters, jachthaven Breskens, 1 ster), bij Edwin en Blanche Vinke (De Kromme Watergang, Hoofdplaat, 2 sterren), bij Sergio Herman (Pure C, Cadzand, 2 sterren) of bij Eric en Bianca van Bockhove ('t Vlasbloemeken in Koewacht, 1 ster). Reserveren is aan te raden.

Cultuur proeven

De oude vestingstad Sluis ademt geschiedenis en is alleen daarom al een bezoek waard. Met leuke winkels en goede restaurants, een prima tijdverdrijf. Wie van cultuur houdt, zet ook het Belgische Brugge en Knokke-Heist op de shortlist. Het buitenland was nog nooit zo dichtbij.



Project 33 duurzame villa's aan het water

Roompot ontwikkelt duurzame 4- en 6-persoons villa's op vakantiepark Zeebad. Het gaat om vrijstaande woningen met afmetingen tussen 64 en 85 vierkante meter.

De kavels eigen grond zijn met oppervlaktes vanaf 216 tot maar liefst 633 vierkante meter, bijzonder ruim. Het weidse uitzicht over water in combinatie met veel groen is uniek en gewaarborgd voor de toekomst.

Duurzaam gebouwd

Met het oog op vandaag en morgen zijn alle villa's volledig gasloos en voorzien van sedumdaken en zonnepanelen. Op korte afstand zijn er eigen parkeerplaatsen en fietshangars.

Prijzen en beschikbaarheid

Op kustparkzeebad.nl vind je meer informatie over beschikbaarheid en prijzen.

- 4- en 6-persoons luxe villa's.
- Vrijstaand op ruime kavels eigen grond.
- Betonnen fundament en duurzame, houten gevelbekleding.
- Gasloos en voorzien van eigen warmtepomp.
- Sedumdaken en zonnepanelen.
- Vrij uitzicht over water en groen.

*Er echt even uit zijn
is precies wat we nu nodig hebben.*



Architectuur

Een 'front row' view vanuit elke villa

Midden in het plangebied van Fort Frederik Hendrik, aan het water rondom het fort, is plek voor drieëndertig bijzondere villa's. Door de hoogteverschillen in het bestaande terrein, wist de architect een 'weids uitzicht' centraal te stellen in zijn ontwerpen.

Aan de oever

Met bloemrijke beplanting en grassen op sedumdaken, loop je door een oase van groen richting het water. De villa's zijn bewust zo laag mogelijk geplaatst. Dat levert meer uitzicht op. *Front row* aan het water, staan de 6-persoons villa's. Op de tweede rij staan de 4-persoons villa's. Omdat de kavels van de tweede rij verspringen ten opzichte van de eerste rij, geniet je altijd van een riant uitzicht. Waar je je ook bevindt.

Naturel

De gevels in natuurlijke houttinten zorgen voor een rustige sfeer. Voor de afwisseling zijn enkele villa's in een donkere houttint uitgevoerd. Elke villa heeft een eigen vlonderterras, omsloten door een rank hekwerk. De natuurlijke afscheiding tussen de villa's bestaat uit ophogingen met onderhoudsarme beplanting. Een mix van siergrassen en bloemrijke kruiden zorgt voor een totaalbeeld van weelderige oevers.



*De natuur als
vertrekpunt
resulteert in
deze pure stijl.*

Mark van Westerlaak
Factor Architecten





Interior & design Slim en stijlvol ontwerp

Een van de diensten voor eigenaren van een Roompot vakantiewoning is onze professionele begeleiding bij de woninginrichting. En dat gaat verder dan het voorstellen van een mooi ontwerp.

Ontwerpen met principes

De interieurdesigners van Roompot stellen de inrichting van een woning samen met maar één doel: het optimum realiseren tussen plezier en rendement. Want als geen ander weten zij, dat een herkenbare, hedendaagse interieurstijl bijdraagt aan een betere gastbeleving. Het maakt het boekingsproces voor de gast makkelijker én zorgt voor een hogere tevredenheid tijdens zijn verblijf. Dé ingrediënten voor een positieve review en gasten die keer op keer terugkomen.

Dit zijn de kenmerken van onze interieurvoorstellen:

- Hedendaags 'modern beach' design.
- Praktisch in gebruik en onderhoud.
- Optimale prijskwaliteitverhouding.

We staan voor je klaar

Voor de villa's op Roompot park Zeebad zijn moodboards beschikbaar. Onze interieurdesigners geven graag een toelichting op de mogelijkheden. Samen kom je tot een oplossing die past. Als een perfecte jas.

Nooit geweten dat het design direct bijdraagt aan een hoger rendement.



Over het park Zoals vrije dagen 't liefst gevierd worden

Het nieuwe gedeelte is onderdeel van een ruim opgezet familiepark. De ligging van het park, vlak achter de duinen, is uniek. Voor Nederlandse én internationale gasten een absolute pré bij de keuze van hun vakantiebestemming. Dit maakt het park niet alleen aantrekkelijk voor de verhuur, maar natuurlijk ook voor eigen gebruik.

Veel voorzieningen

Belangrijk voor een optimale vakantiebeleving is het aantal voorzieningen. Hoe meer er te doen is op en rondom het park, hoe aantrekkelijker de bestemming. Voor jezelf én voor de gasten aan wie je wilt verhuren. Op Zeebad ontbreekt het aan niets.

- Binnenbad
- Peuter/kleuterbad
- Speeltuinen
- Sporthal
- Sportvelden
- Basketbalveld
- (Indoor) tennisbanen
- Tafeltennis
- Biljarttafel
- Kids Club
- Lasergame
- Vissen
- Snackbar
- Servicepoint
- Recreatieprogramma
- Gratis sport & animatie
- (à la carte) Restaurant /Café
- Verhuur (elektrische) fietsen

*Op vrije dagen hoef je
je nooit te vervelen...
Maar als je wilt,
mag het gelukkig wel.*

Investeren

Een plek waar alles klopt

20

Investeren in recreatief vastgoed heeft veel voordelen. Het eigen gebruik van de villa levert puur vakantieplezier op. Een ervaring die niet in geld is uit te drukken. Daarnaast levert de verhuur een interessant rendement op, wat bijdraagt aan je financiële doelstellingen. Meer daarover lees je in onze financiële bijsluiter.

Waarom investeren bij Roompot

De locatie én het projectaanbod is één, de partner met wie je in zee gaat de belangrijkste tweede. Bij een investering wil je dat het hele plaatje klopt, toch? Dit is waarom je voor Roompot kiest:

Persoonlijke service op maat

Roompot ontzorgt eigenaren onder meer met onderhoud, verhuur, beheer, interieur & styling. Kenmerkend is de flexibiliteit die we bieden in keuze van contracten. Meer dan gebruikelijk in de markt, kies je als eigenaar voor een verhouding tussen verhuur en eigen gebruik die bij je past. Alles wat nodig is voor de juiste balans tussen plezier en rendement.

Jarenlange ervaring

Cijfers uit het verleden geven weliswaar geen garantie voor de toekomst, maar tonen wel dat Roompot een bewezen staat van dienst heeft. Een betrouwbare partner voor uw investeringen.

Optimaal renderen

Roompot is marktleider met een solide en krachtige exploitatie. Intelligente (online) platformen optimaliseren zowel de bezettingsgraad als opbrengsten van de woningen.

Interesse?

Voor vragen of een afspraak zijn we bereikbaar via onze contactgegevens.



Contact

Roompot Group

Schuverweg 2
4462 HK Goes

+31 (0)113 - 303030
realestate@roompot.nl

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld en actueel op het moment van publiceren. Roompot mag eventuele (type)fouten achteraf verbeteren en/of wijzigingen doorvoeren als de regelgeving daarom vraagt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie: februari 2021



*Wat je bestemming ook is,
je vindt het bij Roompot.*