



VERHUURINFORMATIE

VeerseKreek

Prachtige, luxe vakantievilla's in een onderscheidende stijl waarbij de architect zich liet inspireren door de oude vissersdorpen die hier ooit stonden. Iedere villa is vrij gelegen op een ruim en groen perceel aan het water, waardoor de strakke Zeeuwse akkers en velden bij VeerseKreek op natuurlijke wijze overgaan in een parkachtige omgeving met kreekjes en ruime waterpartijen. Uitgebreide voorzieningen en een eigen vissershaven zorgen ervoor dat alles wat u wenst ook dichtbij is. Allereerst het Veerse Meer natuurlijk.

Naast vakantieaanbieder is Roompot Vakanties ook een interessante partij voor beleggers. Leest u hieronder de mogelijkheden voor volledige verhuur of de combinatie van verhuur en eigen gebruik.

De verschillende verhuurovereenkomsten:

Wanneer u uw recreatiewoning verhuurt, sluit u een verhuurovereenkomst af waarbij u de keuze heeft uit twee varianten:

- Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en zonder eigen gebruik
- Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en met eigen gebruik



Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en zonder eigen gebruik

Uw recreatiewoning wordt het gehele jaar voor verhuur ter beschikking gesteld en uitsluitend beschikbaar gehouden voor de verhuur aan derden. Eigen gebruik van de recreatiewoning is met deze overeenkomst niet mogelijk en uitgesloten, ook in geval van leegstand van uw recreatiewoning.

Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en met eigen gebruik

Binnen dit type overeenkomst wordt het maximum aantal eigen gebruik periodes vastgesteld op: 2, 4, 6, 8 weken, 98 dagen of onbeperkt eigen gebruik per jaar. Via de eigenarenwebsite heeft u de mogelijkheid om uw periodes voor eigen gebruik vast te leggen. Als eigenaar krijgt u ieder jaar als eerste de mogelijkheid om uw recreatiewoning voor het komende boekingsjaar te reserveren. Wilt u het eigen gebruik op een later tijdstip vastleggen, dan is dit op basis van beschikbaarheid uiteraard ook nog mogelijk. Houdt u bij eigen gebruik rekening met eventuele fiscale consequenties.

Bij bovengenoemde overeenkomsten is er geen sprake van enige garantie met betrekking tot de huuropbrengsten.

Financiële afwikkeling

Na afloop van ieder kwartaal en uiterlijk vóór het einde van de daaropvolgende maand worden de huurpenningen minus de verhuurvergoeding uitbetaald. De verhuurvergoeding is voor de komende jaren als het volgt vastgesteld:

- 2021 t/m 2023: 21%
- Vanaf 2024: 25%

De uitbetaling geschiedt op basis van de ontvangen gelden voor de reserveringen die in het voorgaande kwartaal hebben plaatsgevonden.

Verhuurprijzen

Onze verhuurspecialisten zorgen er iedere dag voor dat de huurprijzen voor het hele jaar afgestemd zijn op de vraag vanuit de markt, we noemen dit dynamic pricing. Door middel van het doorvoeren van prijsverhogingen en -verlagingen wordt door Roompot Vakanties continue gewerkt aan het optimaliseren van uw rendement!

Uitvoering recreatiewoning

In verband met de huidige verwachtingen van onze gasten worden de recreatiewoningen verhuurd als zijnde 'niet-roken'. Daarnaast houden wij standaard de uitvoering 'huisdier(en) niet toegestaan' aan. Als eigenaar staat het u vrij om ervoor te kiezen uw recreatiewoning met de uitvoering huisdier welkom aan te bieden.