



PROJECTS



Havenresort Terherne
Parel in de Friese Meren



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





Welkom

De door Terherne Haven ontwikkelde haven voor onder andere klassieke schepen, ligt midden in het sfeervolle watersportdorp Terherne.

Het dorp, centraal in het Friese Merengebied biedt een combinatie van watersport, natuur, rust, ruimte en beleven. Rond de haven voor klassieke en traditionele schepen staan in totaal negentien havenhuizen met kleurrijke rode daken: Havenresort Terherne.

De door Bram Maasdam en Tolke de Boer ontwikkelde haven geeft hun eigen klassieke schepen en die van andere trotse bezitters een mooie plek.

Terherne - Parel in de Friese Meren

Terherne en water zijn
onlosmakelijk met elkaar
verbonden.

Water zorgt er voor dat Terherne -behalve als Kameleondorp- ook landelijk bekend is als watersportdorp in het Friese Merengebied. Al in de jaren zestig was Terherne lokaal bekend om zijn strand en kwamen er veel Friezen naar Terherne. Nog aansprekender zijn de meren. Terherne, het eiland in de Friese Meren, ligt tussen De Poelen en het Sneekmeer. De Poelen is een aaneenschakeling van kleine meertjes en eilandjes, waaronder het Kameleoneiland. Het Sneekmeer is onder andere bekend van de Sneekweek en het Skûtsjesilen.



Water, rust, natuur en genieten



Terherne ligt ook centraal in de provincie Friesland. Binnen een half uur rijdt u met de auto naar Leeuwarden, Sneek of Heerenveen.

Naast de prachtige meren liggen ook de bossen van Gaasterland, de kleinste Friese stad Sloten en de haven van Lemmer, allen in dezelfde gemeente 'De Fryske Marren'. De Randstad is makkelijk te bereiken. In één uur en twintig minuten rijdt u van Amsterdam naar Terherne. Wanneer het winter wordt is Terherne als een sprookje. De poelen bevroren gemakkelijk en het ijs is snel sterk. De IJswegencentrale controleert actief op veiligheid voor schaatser.





Het resort

De haven is kleinschalig in omvang en heeft een klassieke, nautische uitstraling. De leefruimte van de havenhuizen is qua uitzicht gericht op de haven. De havenkom en de (klassieke) schepen zijn een belangrijke factor in de beeldbepaling en de sfeer van de haven. Het pleintje bij de entree is het oriëntatiepunt bij de aankomst op het resort vanuit het dorp.

Het bijzondere vuurtorenappartement 'Hûs op 'e Dyk' op het einde van de pier en de tegenover gelegen schepenhal, markeren de entree vanaf het water. Elk type schip is welkom op het resort.

Vakantiehuisen

Op het resort bevinden zich in totaal negentien vakantiehuisen. Achttien huizen staan twee aan twee rond de haven met een schitterend uitzicht. Het negentiende huis is het vuurtorenappartement 'Hûs op 'e Dyk' -ook wel dijkhuis genoemd- en heeft door zijn mooie positie op het resort rondom ruim uitzicht over de omgeving. Alle havenhuizen zijn geschikt voor vier personen. Het dijkhuis biedt ruimte aan twee personen. Elk huis heeft het recht om een ligplaats te huren.

Gelijkvloers

Eén van de huizen rond de haven is een rolstoeltoegankelijk appartement: 'Marijke'. Dit appartement bestaat uit de gehele benedenverdieping van twee samengevoegde huizen. De verdieping boven 'Marijke' met de naam 'Lobke' is niet rolstoelgeschikt, maar ook een gelijkvloers appartement met een subliem uitzicht over de gehele haven.

Parkplattegrond



Legenda

- Havenwoning 4
- Mindervalide Havenwoning 4
- Dijkwoning 2

Faciliteiten

- Ⓜ Receptie
- Ⓦ Wasserette
- Ⓟ Parkeerplaats
- Ⓢ Speeltuin, minivoetbal, voetbal- en volleybalveld
- Ⓟ Berging
- Ⓜ Milieustraat





Zorgeloos genieten

De huizen van Havenresort Terherne zijn geschikte koopobjecten voor iedereen met passie voor de natuur, het varen en de watersport, fietsen, wandelen en natuurlijk Friesland. Voor mensen die vrij willen genieten in een mooie waterrijke omgeving, zonder zorgen over onderhoud aan steigers, beschoeiing of anderszins.

Verhuur van uw havenhuis via Roompot Vakanties

Het resort biedt prima verhuurmogelijkheden. De koper is uiteraard vrij om zijn huis zelf te gebruiken en/of te verhuren. Wilt u uw recreatiewoning op Havenresort Terherne verhuren? Dan is Roompot Vakanties graag úw professionele partner.

U heeft u de keuze uit 3 verhuurovereenkomsten:

- 1 Verhuurbemiddeling zonder eigen gebruik
- 2 Verhuurbemiddeling met eigen gebruik
- 3 Verhuur met gegarandeerde netto huuropbrengst.
Permanente bewoning is uitgesloten.

Verhuurprognose

Voor de verhuur van uw recreatiewoning geven wij u graag een prognose.

Havenwoning 4 personen:
€ 16.000,- per kalenderjaar

De prognose bestaat uit bruto opbrengsten incl. BTW en provisie (22% verhuurprovisie en 5% beheervergoeding) en zonder eigen gebruik. Deze prognose is exclusief bijkomende kosten zoals schoonmaak, bedlinnen etc.



Inzicht in kosten	
Havenhuis	
Aantal personen	4
Onroerendezaakbelasting*	233
Zuiveringslasten	97
Watersysteemheffing*	195
Gas/water/elektra	787
Rioolrecht	114
CAI/internet	57
Verzekering*	203
Restitutie (parkbijdrage)	968
Totale eigenaar gerelateerde lasten	2.509
(klein) Onderhoud	25
Huishoudelijke services*	200
Totale verhuur gerelateerde lasten	225
Totale lasten	2.734

* Kan variëren naar gelang de investeringswaarde van de accommodatie.

De indicatieve kosten zijn gebaseerd op tarieven en gegevens, geldend op datum opmaak (juni 2018). Genoemde bedragen zijn, waar van toepassing, exclusief BTW. Wijzigingen voorbehouden, aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Havenhuizen

De havenhuizen, waarvan er zestien op het resort gebouwd zijn, hebben op de begane grond een veranda. Op de bovenverdieping heeft elk huis een ruim overdekt balkon met uitzicht over de haven. De ene helft van de huizen heeft daar de morgenzon, de andere helft heeft de avondzon. De huizen zijn zorgvuldig afgewerkt, met praktische details, hedendaags en met karakter.

De havenhuizen dragen allemaal de naam van een bekende Fries of Friezin en in de betreffende huizen komen, op detailniveau, elementen van deze naamgever terug. Er zijn drie verschillende interieurs: klassiek, sportief en landelijk. Passend bij de sfeer van de naamgever.

Indeling en bijzonderheden

De indeling is zoals men vaak ziet bij huizen die gesitueerd zijn aan een haven; boven wonen, beneden slapen. Beneden zijn twee slaapkamers, met elk twee bedden, een apart toilet en een praktische douche. Via de trap komt u in de royale huiskamer met veel licht. De kamer heeft een ruime zithoek en een gezellige keuken. De keukentafel is groot genoeg om heerlijk aan te eten en nog lang na te tafelen. Een mooi en praktisch detail in het interieur is het weggewerkte traphek. De havenhuizen hebben beneden vloerverwarming en worden boven verwarmd middels radiatoren.



Havenhuizen Marijke & Lobke

Het huis 'Marijke' is geheel gelijkvloers en geschikt voor rolstoelgebruikers. Alle ruimten zijn drempelvrij bereikbaar en ruim opgezet. De slaapkamer en de badkamer zijn dubbelgroot. In de badkamer treft u de douche met douchestoel en een steun bij het toilet. De derde en vierde slaappleaats zijn gemakkelijk te realiseren met een bedbank. 'Marijke' wordt comfortabel verwarmd door middel van de aanwezige vloerverwarming.

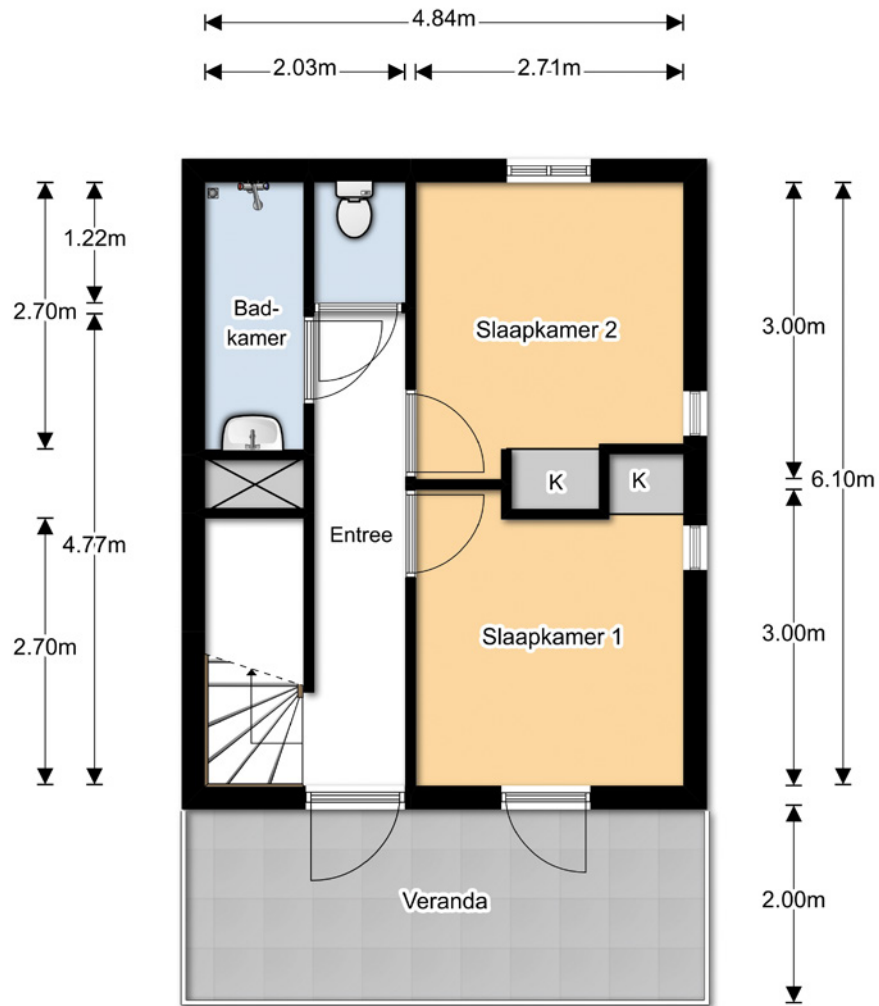
Breed uitzicht

'Lobke' is het appartement boven 'Marijke'. Het huis 'Lobke' heeft een ruime huiskamer en keuken, twee grote slaapkamers (met vier bedden), een apart toilet en een praktische douche. Het gehele huis wordt verwarmd door middel van radiatoren, de douche heeft een handdoekradiator. 'Lobke' is gesitueerd aan de kop van de haven en heeft daardoor een prachtig uitzicht over de gehele haven.

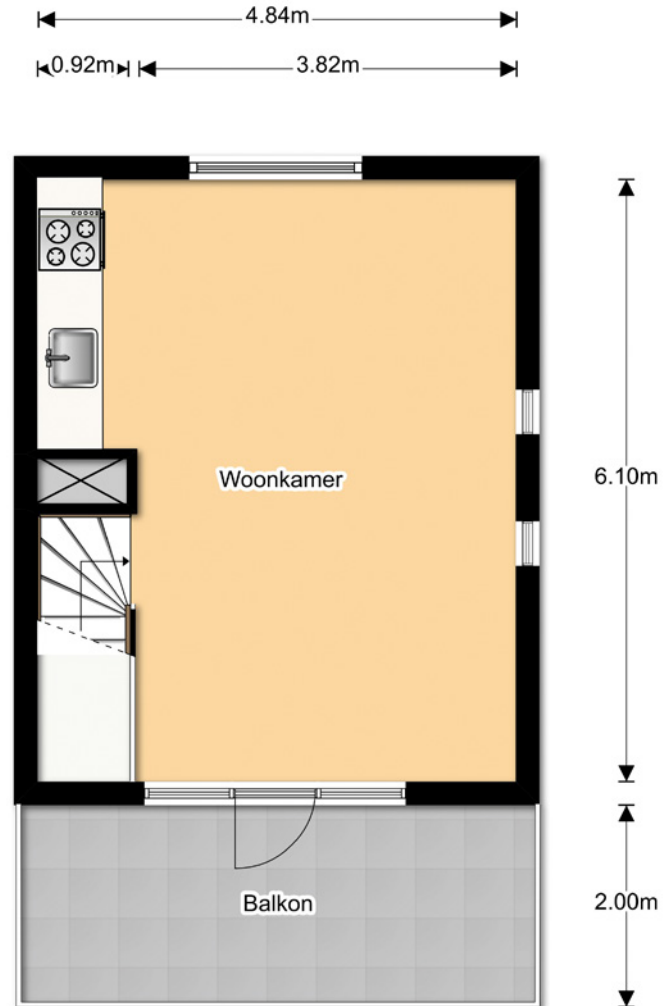




Plattegrond Havenhuis



Begane grond

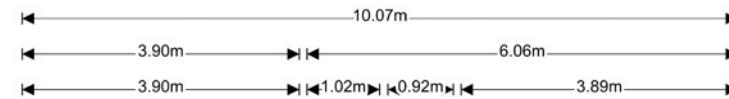


Verdieping

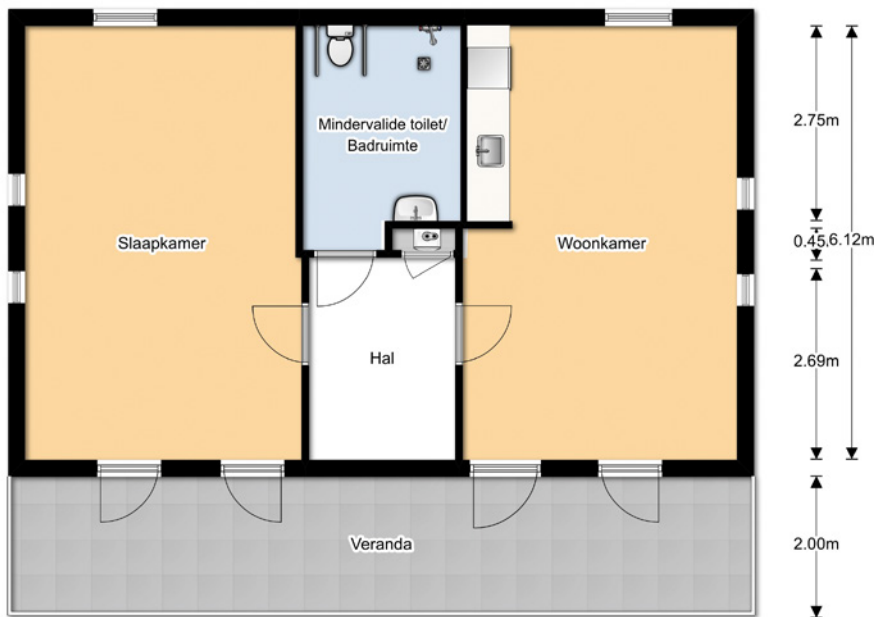


Plattegrond Havenhuizen Marijke & Lobke

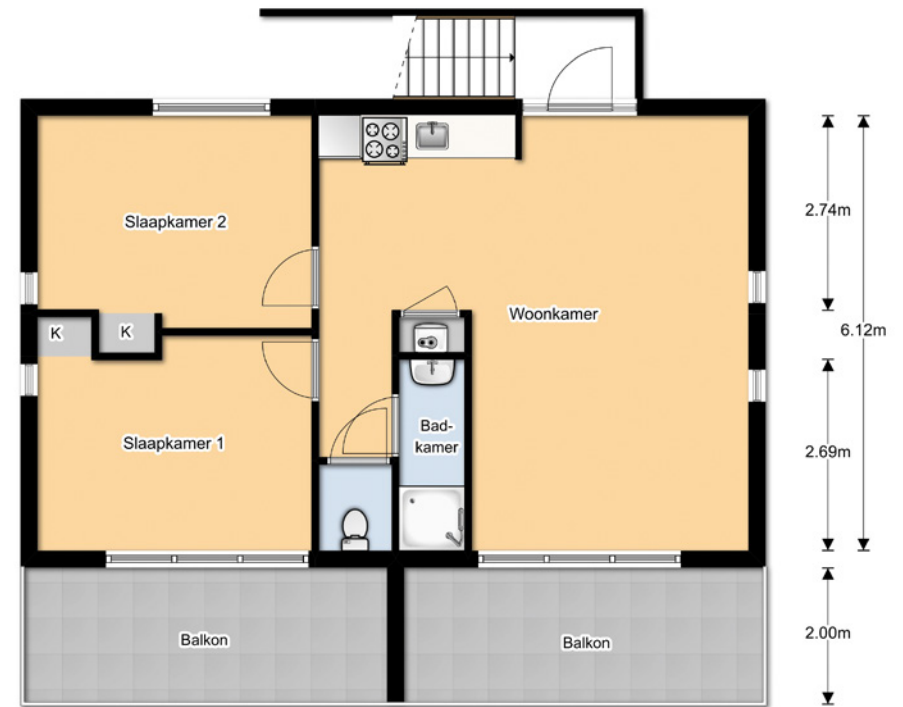
Lobke



Marijke



Begane grond



Verdieping

Roompot Vakanties



Roompot Vakanties is al meer dan 50 jaar volop in ontwikkeling. Begonnen in 1965 met een camping in Kamperland (Zeeland), is Roompot Vakanties inmiddels uitgegroeid tot nationale marktleider op het gebied van bungalow- en kampeervakanties. Op dit moment heeft de organisatie meer dan 200 parken en campings in het verhuurbestand in binnen- en buitenland.

Ruime keuze

De gast heeft bij Roompot Vakanties de keuze uit een breed scala aan vakantieverblijven zoals luxe bungalows, villa's, stacaravans, chalets, white camp cottages, familievilla's, landhuizen, Beach Houses, lodges, vakantietenten, appartementen, kampeerplaatsen en hotelkamers. Deze zijn gelegen op diverse toplocaties aan de kust of in natuurlijke (bos)gebieden in Nederland en Duitsland.

Rendabele investering

Naast vakantieaanbieder is Roompot Vakanties ook een interessante partij voor beleggers. Hun expertise ligt immers in de combinatie van recreëren en beleggen. Investeren in een recreatiewoning die vervolgens weer door Roompot Vakanties wordt verhuurd, is een succesformule gebleken.

Boekingsproces

Het hoofdkantoor van Roompot Vakanties bevindt zich in Kamperland (Zeeland). Zeven dagen per week verwerken de medewerkers duizenden telefoontjes en e-mails. Het is 24 uur per dag mogelijk een reservering op de website te maken.

Meer dan 85% van alle omzet realiseren zij via de website www.roompot.nl. Door middel van een overzichtelijke zoek&boek functie op de site, kan een gast een vakantieverblijf geheel naar persoonlijke voorkeur zoeken en boeken. Vrijwel alle boekingen worden zonder tussenkomst van medewerkers in het reserveringssysteem automatisch gecontroleerd op juistheid. Neemt u eens een kijkje op de website!

Marketing

Het sales- en marketingteam van Roompot Vakanties is constant op zoek naar effectieve en innovatieve manieren om gasten te werven en inspireren. Natuurlijk ligt daarbij steeds meer de nadruk op de online mogelijkheden, zoals e-mailmarketing en social media. Ook via meer traditionele communicatiemiddelen blijven ze actief. Zo lopen er bijvoorbeeld diverse radio- en televisiecampagnes op nationale en regionale zenders. Daarnaast zijn de producten beschikbaar bij vele touroperators en reisbureaus in Nederland, België en Duitsland.





Disclaimer

Algemeen

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. In het gezamenlijk streven naar een optimale kwaliteit van deze woningen wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er kleine wijzigingen kunnen plaatsvinden, alsmede eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en comfort.

Impressies

Het beeldmateriaal, waaronder de perspectieftekeningen, in deze projectdocumentatie is slechts bedoeld u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tekeningen

De situatietekeningen en overige illustraties die in deze projectdocumentatie zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Aan de plattegronden en situaties kunnen geen rechten worden ontleend.

Maten

De maten op de tekeningen zijn "circa" maten, uitgedrukt in meters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Juni 2018



roompotprojects.nl