Het Fries Erfgoed

Uw eigen recreatiewoning in een subliem stukje Friesland

Vakantiepark Burdaard

Uw eigen recreatiewoning in een subliem stukje Friesland

Vakantiepark Burdaard

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

Inhoud

Een paradijs voor jong en oud 4

Het mooie van Burdaard en omgeving 6

Woningen: de keuze is aan u 12

Nostalgische vakantiewoningen 14

Ideale groepsaccommodaties 18

Er wordt goed op uw bezit gepast 22

Een paradijs voor jong en oud

Burdaard is een Friese parel aan de Dokkumer Ee, tussen Leeuwarden en Dokkum, op zo'n 10 kilometer van de Waddenzee. In deze unieke setting verrijst een vakantiepark met idyllische recreatiewoningen in diverse uitvoeringen en varianten.

Vakantiepark Burdaard wordt een paradijs voor jong en oud, met al het goede dat Friesland te bieden heeft. Een woning op dit park is niet alleen een heerlijk bezit, maar ook een fantastische investering.

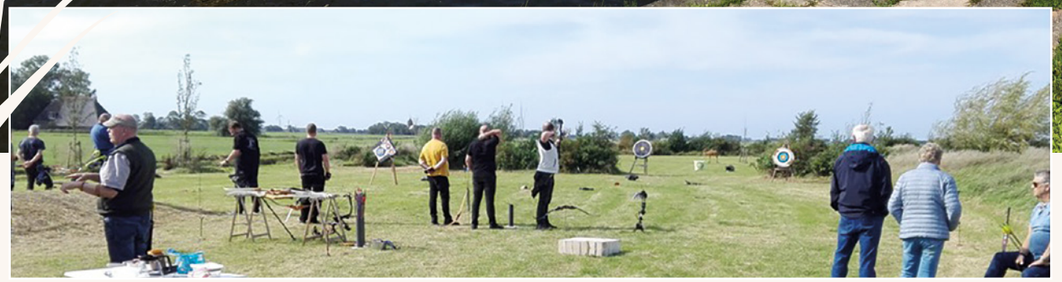
- **Omringd door het magnifieke Fries erfgoed**
- **Veel voorzieningen in de buurt**
- **Nostalgische boerderijwoningen en groepsaccommodaties**
- **Verschillende uitvoeringen en varianten**
- **Beheer en verhuur in vertrouwde handen**

Het mooie van Burdaard en omgeving

Natuurlijk kunt u ervoor kiezen om de hele dag te genieten van uw recreatiewoning en de faciliteiten op Vakantiepark Burdaard. Maar ook het dorp en de omgeving hebben verrassend veel te bieden.

In het dorp zelf
Burdaard is een pittoresk dorpje met gezellige restaurants en terrasjes, een warme bakker en een dorps-supermarkt.

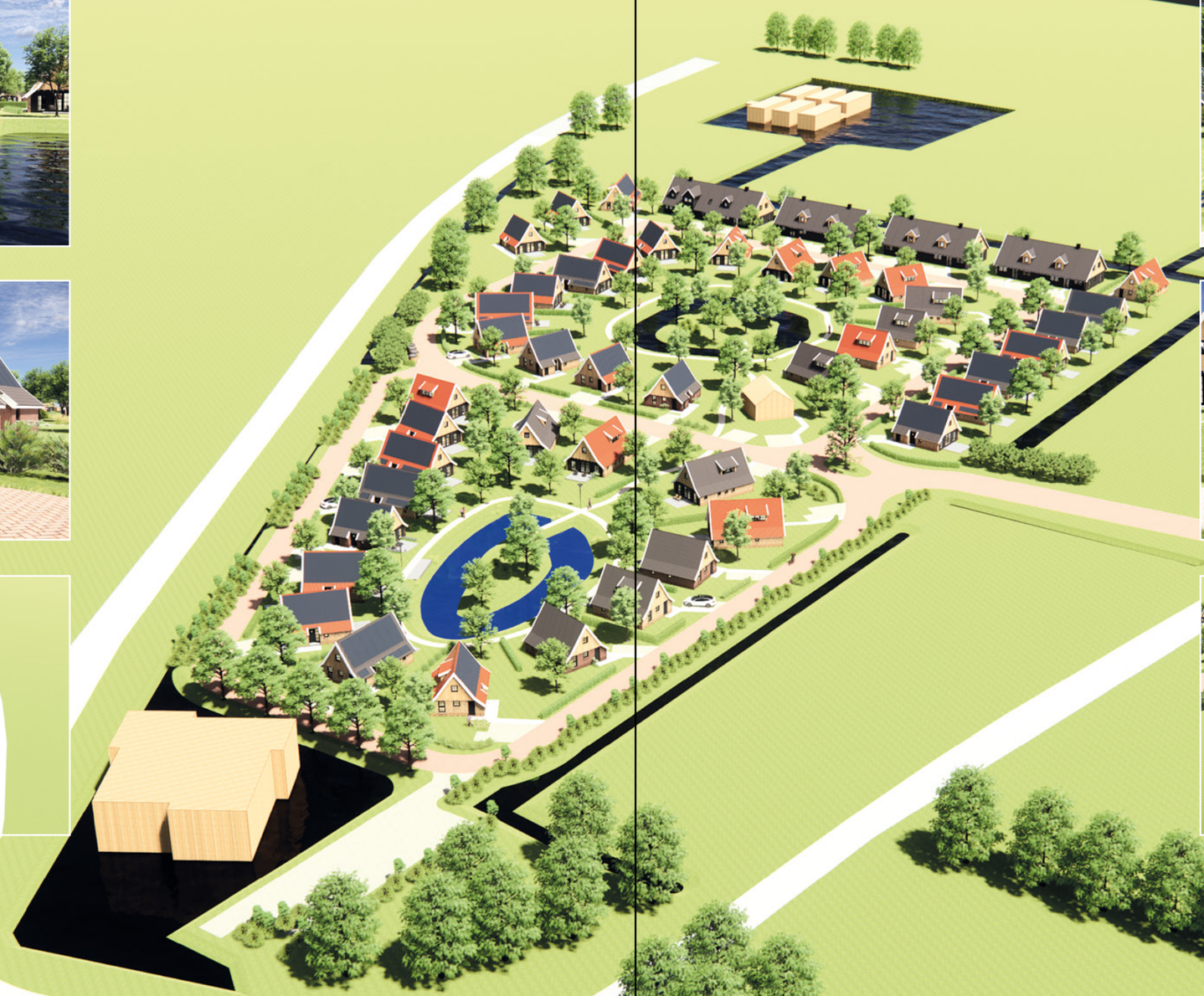
In het Multi Functionele Centrum (MFC) in Burdaard vindt u vele voorzieningen, zoals de superette, het café-restaurant, het overdekte zwembad, een theater met 250 zitplaatsen, een voetbalcourt, een sporthal, een fitnesscentrum en de kinderopvang. Verder kunt u hier en op het vakantiepark een sloep of fietsen huren, boog schieten, tennissen, Foot-ball golf spelen, avonturen beleven in het klimpark en een rondleiding volgen in de molen.



Het mooie van Burdaard en omgeving

In de buurt
De directe omgeving is een feest van rust, ruimte en adembenemende landschappen. Met onder meer de Flieterpen, een gebied met bossen, meertjes, graslanden en een eendenkooi, en het weidevogelgebied de Trijnwalden, met het authentieke landgoed Stania State. Na een half uurtje fietsen bent u bij staatsnatuurreservaat de Waddenzee, geliefd bij zeehonden en allerlei vogelsoorten. Maar ook vanuit uw recreatiewoning op Vakantiepark Burdaard kunt u volop genieten van de natuur.

Er is genoeg te doen
Behoefte aan wat cultuur? Het op 10 kilometer afstand gelegen Dokkum (u weet wel, van Bonifatius) heeft een historische binnenstad met 140 rijksmonumenten. U kunt er ook heerlijk winkelen of een terrasje pakken. Dat geldt natuurlijk helemáál voor Leeuwarden, ook maar zo'n vijftien kilometer van Burdaard. Hier vindt u boetiekjes, Friese speciaalzaken en veel leuke restaurants, cafés en terrasjes. Daarnaast biedt de Friese hoofdstad diverse interessante musea. En wilt u écht even helemaal iets anders? Neem dan de boot van Holwerd naar het eiland Ameland, voor een dagje uitwaaien of fietsen.



Vakantiepark Burdaard

Uw eigen recreatiewoning
in een subliem stukje Friesland

Woningen: de keuze is aan u

Dan de woningen op Vakantiepark Burdaard. Die zijn er in diverse soorten en maten, in een architectuur die perfect is afgestemd op de omringende cultuur en natuur. De woningen zijn allemaal royaal bemeten en staan op ruime kavels eigen grond. Alle woningen zijn voorzien van draadloos internet.

Nostalgische vakantiewoningen
De vakantiewoningen op Vakantiepark Burdaard worden gebouwd in een nostalgische boerderijstijl.

De authentieke sfeer wordt versterkt door topgevels van red cedar, keramische rode en zwarte dakpannen en karakteristieke plafonds. De woningen zijn beschikbaar in verschillende uitvoeringen, voor 4, 6 en 8 personen. Het basiswoningtype heet Comfort.

Nog meer mogelijkheden
Het woningtype Comfort is er ook in twee bijzondere varianten: Luxe en Kindvriendelijk. Voor de echte waterliefhebber komen er in de haven van het park bovendien meerdere 4-persoons Waterwoningen.

Groepsaccommodaties
Op het park komen ook diverse groepsaccommodaties voor gezelschappen van 10 tot 16 personen.

Duurzame woningen
De woningen zijn duurzame 0-energie woningen, voorzien van vloerverwarming, een luchtwarmtepomp, koeling in de zomer en voldoende PV zonnepanelen waarmee de eigen energie wordt opgewekt. Een gasaansluiting is dus niet nodig.

Nostalgische recreatiewoningen

De vakantiewoningen op Vakantiepark Burdaard worden gebouwd in een nostalgische boerderijstijl. Geniet van het hedendaagse comfort en waan u in de tijd van weleer.

Woningtype Comfort

Begane grond

Op de begane grond betreden we de woning via de entreehal en vinden we:

- een open keuken
- een ruime woonkamer
- een of meerdere slaapkamers (afhankelijk van de uitvoering)
- een badkamer
- een berging

Verdieping

De trap leidt naar een verdieping met:

- een overloop
- twee slaapkamers
- een badkamer (bij de 6-en 8-persoonsuitvoering)

Luxe variant

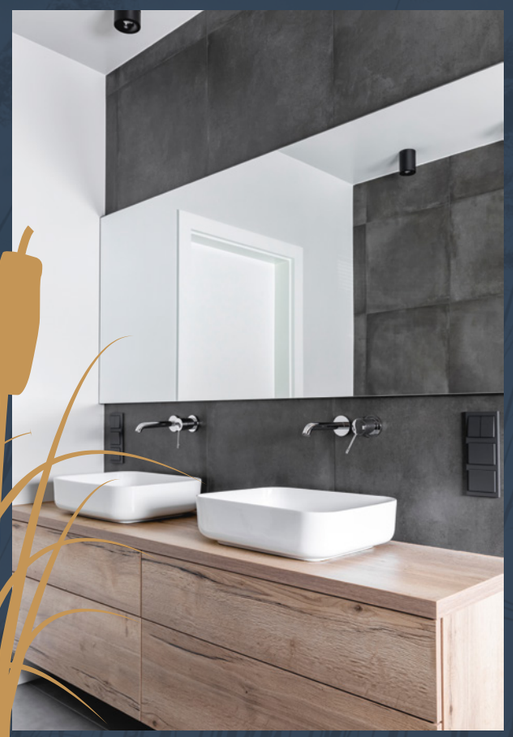
Bij deze extra luxe woningen doen we er nog een schepje bovenop. Ze zijn uitgerust met onder meer een luxe keuken, badkamer met een groot luxe rond bad, open haard en sauna.

Kindvriendelijk variant

Deze woningen zijn speciaal geschikt voor gezinnen met kinderen. Ze zijn voorzien van een aparte speelkamer met veel speelgoed, kindersanitair,een wasmachine, kindermeubilair en een trampoline. Ook praktisch: de tuin is met hekwerk omrand, zodat de kleintjes niet ongezien kunnen weglopen.

Waterwoning

En wat dacht u van de 4-persoons Waterwoningen in de haven van het park? Deze fraaie arken zijn voorzien van alle comfort. U kunt heerlijk genieten op het terras aan het water. Vanaf het dakterras heeft u een ruim uitzicht over de landerijen.



4-persoons

Begane grond

Verdieping

6-persoons

Begane grond

Verdieping

8-persoons

Begane grond

Verdieping

Ideale groepsaccommodaties

De groepsaccommodaties op Vakantiepark Burdaard zijn geïnspireerd op de loodsen op de werf van botenbouwers en het onderkomen van vele generaties van grote boerengezinnen en hun vee. In zo'n groepsaccommodatie ervaart u de charme van dat gevoel van toen, maar dan wel met het comfort van nu.

Type Comfort

Het basistype van de groepsaccommodatie is Comfort. Dit type is er in de uitvoering voor 12 personen, ideaal voor families en groepen. Op de begane grond wordt de boerderij uitgerust met aangepaste voorzieningen voor mindervaliden. De slaapkamers zijn vrijwel allemaal voorzien van een eigen badkamer.

Luxe variant

De variant Luxe is uitgerust met onder meer een luxe keuken, badkamer met sauna en open haard. Deze variant is er in een 10- en 16-persoons uitvoering.

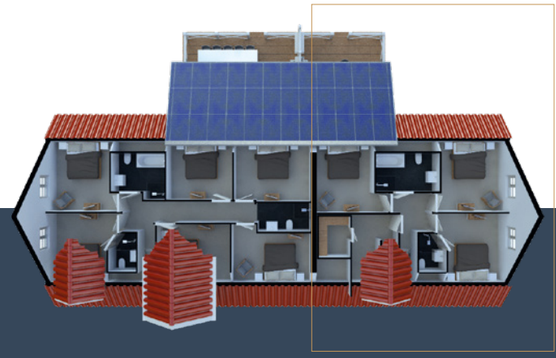
Kindvriendelijk variant

De variant 10-persoons Kindvriendelijk is voorzien van een aparte speelkamer met veel speelgoed, kindersanitair, wasmachine, kindermeubilair, trampoline en hekwerk rond de tuin.

10-persoons Luxe

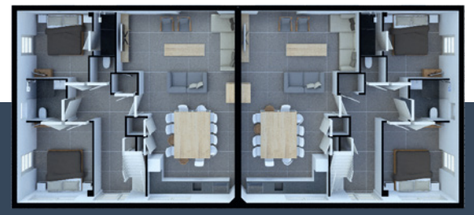
Begane grond

Verdieping

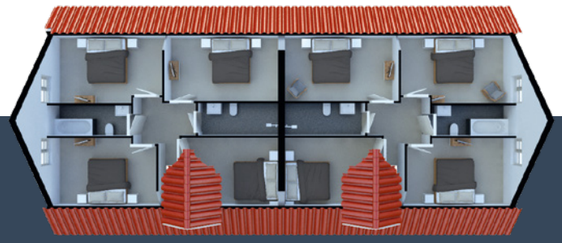


12-persoons

Begane grond



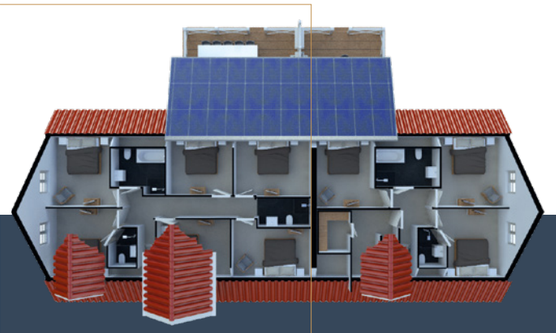
Verdieping



16-persoons Luxe

Begane grond

Verdieping



Er wordt goed op uw bezit gepast

Uw investering in een woning of groepsaccommodatie is in goede handen bij de stichting Vakantiepark Burdaard. Van het ontvangen van de gasten tot het beheer en onderhoud van het park en de haven: het wordt allemaal voor u geregeld. Toch prettig om te weten dat er altijd goed op uw unieke bezit wordt gelet – ook als u er zelf niet bent.

Ook geen omkijken naar de verhuur
Bij het beheren van het park werkt de stichting Vakantiepark Burdaard nauw samen met Roompot, één van Europa's grootste aanbieders als het gaat om de verhuur van vakantie-woningen. Roompot is ook de partij die voor een langere periode de professionele verhuur gaat verzorgen. De experts van Roompot zorgen voor een goede bezettingsgraad en u krijgt per kwartaal uw huur-inkomsten overgemaakt.

Bovendien behoort een gegarandeerd huurrendement van 5 jaar tot de mogelijkheden. Informeer naar de voorwaarden.

Volop financieringsmogelijkheden
De ontwikkelaars van Vakantiepark Burdaard werken samen met een ver-trouwde en professionele financierings-maatschappij. Zo heeft u de zekerheid dat er snel een financieringsplan op maat kan worden verzorgd, met een speciale, aantrekkelijke hypotheekrente.

Wilt u meer weten?

Meer informatie over Vakantiepark Burdaard en de (investerings)mogelijkheden vindt u op:

www.roompotrealestate.nl/burdaard

Adres modelwoning
Hikkaarderdijk 37
9111 HB Burdaard

Verkoop & verhuur

Roompot.

www.roompotrealestate.nl/burdaard
Tel. +31 (0)113 -30 30 30
realestate@roompot.nl

IT SPEKTRUM

Multifunctioneel centrum
Schoolstraat 12
9111 HH Burdaard

Projectontwikkeling

Recreatiepark Bartlehiem B.V.
De Ryd 46
9111 HW Burdaard

ESBI HUIS

Financiering

SOEVEREIN International Financial Services

Belastingadviseurs & accountancy

wea ACCOUNTANTS • ADVISEURS

Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.