

Voorbeeldrendementen Themawoningen



Type		Family 1 Kind	Family 1 Jeugd	Family 2 Hond
Aantal personen		6	6	6
Investing				
Woning		225.000	230.000	260.000
Inventaris		18.000	18.000	20.000
Totale investering		243.000	248.000	280.000
Totale jaarmzet (incl. 9% btw)	100%	27.500	28.000	30.000
Verhuurvergoeding Roompot (incl. 9% btw)	25%	6.875	7.000	7.500
Opbrengst eigenaar (incl. 9% btw)	75%	20.625	21.000	22.500
Btw / omzetbelasting	9%	1.703	1.734	1.858
Opbrengst eigenaar		18.922	19.266	20.642
Verhuur gerelateerde kosten (*)		6.462	6.475	6.565
Netto opbrengst eigenaar (zonder financiering)		12.460	12.791	14.078
Resultaat op totale investering		5,1%	5,2%	5,0%
Resultaten met financiering				
Financiering woning en grond	65%	146.250	149.500	169.000
Eigen vermogen woning en grond	35%	78.750	80.500	91.000
Eigen vermogen inventaris		18.000	18.000	20.000
Totale investering		243.000	248.000	280.000
Netto opbrengst eigenaar (zonder financiering)		12.460	12.791	14.078
Hypotheekrente (5 jaar vast, wijzigingen voorbehouden)	2,4%	3.510	3.588	4.056
Netto opbrengst eigenaar (met financiering)	9%	8.950	9.203	10.022
Resultaat op eigen vermogen (met financiering)		9,25%	9,34%	9,03%

Alle bedragen zijn in euro's en exclusief btw tenzij anders vermeld.

* Prognoses huuropbrengst jaar 3.

De vermelde kosten en opbrengsten zijn indicatief en aannames gebaseerd op tarieven (weekprijzen, volledige weken in verhuur) en actuele gegevens op het moment van publicatie. Wijzigingen voorbehouden. Aan dit overzicht kunnen geen rechten of garanties worden ontleend. Rendementen uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

Toelichting Kosten

Type	Family 1 Kind	Family 1 Jeugd	Family 2 Hond
Aantal personen	6	6	6
Onroerende zaakbelasting	251	257	290
Zuiveringslasten	202	202	202
Watersysteemheffing	84	86	97
Rioolrecht	228	228	228
Water en elektra	800	800	800
Televisie/Internet	416	416	416
Verzekeringen	348	354	399
Erfpachtcanon	800	800	800
Parkbijdrage	1.650	1.650	1.650
Totaal eigenaar gerelateerde lasten	4.779	4.792	4.881
Klein onderhoud	325	325	325
Huishoudelijke services	883	883	883
Tuinonderhoud	475	475	475
Totaal verhuur gerelateerde lasten	1.683	1.683	1.683
Totale lasten	6.462	6.475	6.565

Inhoud Themapakketten



Themawoning Kind

Als de kids het naar hun zin hebben dan zijn de ouders ook blij. Deze woning is ingericht voor jonge gezinnen.

Je vindt er o.a.:

- Omheinde tuin
- Afgeschermd wandcontactdozen
- Verschillende Koos items zoals een kapstok, zitzak, wanddecoratie, poef en een kindertafeltje met 2 stoeltjes
- Kinderspeelkeukentje incl. speelset
- Extra kast om speelgoed op te bergen
- Krijtbord incl. tekenpapier en krijtjes en kleurpotloden
- Kinderbestek en servies



Themawoning Jeugd

Ook aan de oudere kinderen hebben we gedacht. In de tuin vind je een chillplek met een echte hangmat.

Je vindt er o.a.:

- Omheinde tuin met aangelegde paden.
- Hangmat
- Trampoline ingegraven 300cm (incl. afdekhoes)
- Grote smart-tv met een soundbar



Themawoning Hond

In deze woning is ook rekening gehouden met je trouwe viervoeter. Rondom het park is genoeg te snuffelen en te ontdekken.

Je vindt er o.a.:

- Huisdiervriendelijk inventaris
- Omheinde tuin
- Hondenmand
- Bench
- Voederstandaard
- Depodog dispenser en zakjes