

# Noordzee Résidence De Banjaard Kammerland



Roompot ontwikkelt 33 duurzame Tiny Houses en Patiowoningen



*Investeren in een plek waar je welkom bent.*



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



# Noordzee Résidence De Banjaard Kamperland

**Op een prachtige locatie, direct aan het Noordzeestrand en vlak bij de Oosterschelde en het Veerse Meer, vind je Noordzee Résidence De Banjaard.**

Een ruim opgezet vakantiepark met uitstekende faciliteiten. Een duik in het zwembad, een balletje slaan op de tennisbaan of genieten van lekker eten en drinken op het terras van het parkrestaurant, vervelen is er hier niet bij. Ook de omgeving biedt volop mogelijkheden voor een dagje uit. Van shoppen in Middelburg tot de spetterende attracties en zeedieren van het nabijgelegen Deltapark Neeltje Jans. Voor jong en oud is er genoeg te beleven. Strandliefhebbers zijn binnen 5 minuten lopen op het Banjaardstrand, al meerdere jaren het mooiste en mooiste strand van Nederland. Bovendien is het onderscheiden met een Blauwe Vlag, een Europees keurmerk voor schone en veilige jachthavens en stranden.

## Inhoud

Investeren	
<b>Een plek waar je welkom bent</b> .....	5
Over Roompot	
<b>Thuis in recreatief vastgoed</b> .....	7
Locatie	
<b>Hier wil je zijn</b> .....	9
Regio	
<b>Vrij om te doen wat je wilt</b> .....	11
Project	
<b>33 unieke Tiny Houses en Patiowoningen</b> .....	13
Architectuur	
<b>Elk detail heeft een reden</b> .....	15
Interior & design	
<b>Slim en stijlvol ontwerp</b> .....	17
Over het park	
<b>Alles bij de hand voor wéér een topdag</b> .....	19
Investeren	
<b>Een plek waar alles klopt</b> .....	21
Contact .....	23



# Investeren Een plek waar je welkom bent

**Roompot breidt toplocatie Noordzee Résidence De Banjaard uit met drieëndertig Tiny Houses en Patiowoningen. De twee- en vierpersoonswoningen liggen op kavels eigen grond, zijn van hoogwaardige kwaliteit en worden luxe uitgevoerd. Met duurzame bouwmaterialen, zonnepanelen en toekomstbestendige installatie-technologie sluiten ze aan op de wensen van vandaag en morgen.**

## **Eersterangs verblijf aan de Noordzee**

Alles is veranderlijk, behalve de geografische ligging van uw beleggingsobject. Investeerders in recreatief vastgoed weten hoe belangrijk de locatie is. Niet voor niets strijkt Roompot neer op de mooiste plekken in Europa. Met de uitbreiding van Noordzee Résidence De Banjaard, heeft u nu de kans om een eersterangs verblijf te bezitten aan het schoonste en mooiste Noordzeestrand van Nederland.

## **Stel je toch eens voor ...**

Roompot Noordzee Résidence De Banjaard ligt op vijf minuten lopen van het Blauwe Vlag Banjaardstrand. Zand- en zee zorgen hier het hele jaar rond voor entertainment. Pal naast je deur kun je zwemmen, zeilen, wind- en golfsurfen, kiten of wakeboarden. Kabbelen de dagen een beetje in elkaar over? De waterski-kabelbaan in het aquapark om de hoek geeft je een adrenalinekick om dagen op te teren.

Wie het liever wat rustiger aan doet, kiest voor een mooie wandeling of fietstocht. Door de welkome zeewind blijf je ook op warme dagen makkelijk in beweging. En voor we het vergeten: helemaal niets doen is ook een fijne optie.

## **Investeren in een plek waar je welkom bent**

Een vakantiewoning bezitten op een Roompot park heeft veel voordelen. Naast het financiële motief is er vaak ook een persoonlijk motief. Weten dat er een plek is waar alles klopt, waar je écht welkom bent en waar je tot jezelf of tot elkaar kunt komen. Dat gun ik iedereen.

Wilt u meer weten over de ontwikkelingen op Roompot Noordzee Résidence De Banjaard of een van onze andere projecten? Ons deskundig team van specialisten laat u graag zien wat er kan.

*Wat je bestemming ook is, je vindt het bij Roompot.*



Jurgen van Cutsem  
CEO Roompot





6



# Over Roompot

## Thuis in recreatief vastgoed

**Sinds 1965 is Roompot een begrip dat met de jaren steeds meer betekenis krijgt. Begonnen als camping, groeiden we uit tot de grootste aanbieder van vakantiewoningen in Nederland en Europa's nummer twee. Op meer dan 170 vakantieparken, iets meer dan 20 campings en 3 hotels, houden jaarlijks 3 miljoen mensen vakantie in bungalows, chalets, cottages, lodges, watervilla's, familievilla's, landhuizen, kampeerplaatsen en appartementen. We bieden vakantiewoningen van comfort tot zeer luxe en zijn voor onze gasten de kustspeler bij uitstek.**

### **Groei**

We groeien in aantal gasten, locaties, vakantiewoningen, productkwaliteit, in markten én gasttevredenheid. Door investeringen in bestaande producten en het aantrekken van nieuwe locaties met een zeer divers aanbod spreken we een grotere doelgroep aan. Design & styling geven onze locaties een eigentijds gezicht. En met nieuwe, premium concepten doen we serieus mee in het hogere segment. Naast ontwikkeling voor bestaande markten verkennen we ook nieuwe markten, zoals nieuwe regio's en landen, maar ook tijdelijke huisvesting. Daarmee optimaliseren we onze bezettingsgraad en het resultaat.

### **Commercieel partnerschap**

We zijn een sterke, onafhankelijke speler. De commerciële slagkracht die wij hebben verworven, is onbereikbaar voor kleinere partijen. Zij doen een beroep op onze expertise voor de verkoop en verhuur van hun vakantiewoningen en het beheer van hun parken en resorts.

### **Zichtbaar aanwezig**

Je ziet ons overal: aan de kust, aan meren en in bossen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Over de grens vind je ons nu al in Duitsland, België, Frankrijk en Spanje. We zijn een internationale speler van betekenis en worden steeds meer zichtbaar. In de toekomst willen we ook nummer 1 van Europa zijn.

Onder één dak vind je bij ons een unieke combinatie van:

- Ontwikkeling, beheer en management van resorts.
- Verkoop, design en styling van recreatief vastgoed.
- Ontwikkeling en beheer van het online boekingsplatform.
- Verhuur van een tijdelijk huis.





# Locatie

## Hier wil je zijn

**Gelegen tussen de Noordzee, Nationaal Park Oosterschelde en het Veerse Meer, is Noord-Beveland een plek waar je het echte eilandgevoel ervaart. Kamperland is de grootste plaats op het eiland. Van een landbouwdorp groeide het uit tot een geliefde, toeristische bestemming. Vanaf het mooie Banjaardstrand kijk je weg over de Oosterscheldekering. Een uitzicht dat nooit verveelt.**

### **Strand met een Blauwe Vlag**

De stranden van De Banjaard hebben een Blauwe Vlag. Dit is een Europees keurmerk voor schone en veilige jachthavens en stranden. Het strand bij De Banjaard is zelfs uitgeroepen tot schoonste strand van Nederland. Niet vreemd dus, dat mensen hier graag hun vrije tijd doorbrengen. Zet die snorkel, duikbril, surfboard, kite, kano of duikuitrusting maar alvast op je paklijst.

### **Startpunt voor fijne dagjes uit**

Kamperland heeft een eigen jachthaven. Hiervandaan heb je een uniek uitzicht op het Veerse meer. Bovendien stap je er zo op de pont naar het charmante Veere met haar historische bezienswaardigheden. Naast Veere zijn ook Domburg,

Vlissingen, Goes en Middelburg het bezoeken waard. Dit zorgt voor een prettige afwisseling van het relaxte strandleven waar je ongetwijfeld van houdt. Zie je liever de natuur dan winkels, terrassen en oude gebouwen? Al wandelend en fietsend ontdek je pas echt hoe mooi het eiland is. De routes liggen voor je klaar.

### **Jouw bestemming**

Met een boek in de zon. Een surfboard onder je arm. Op de fiets door Middelburg. Of urenlang zandkastelen bouwen. Het maakt niet uit wat jij jezelf het liefste ziet doen, want de omgeving past zich altijd naar jouw wensen aan. Hier zijn de natuur, sportieve activiteiten, een rijke cultuur en aangenaam vermaak altijd om je heen. Alle dagen van het jaar.





10



# Regio

## Vrij om te doen wat je wilt

**De omgeving van Kamperland is verrassend veelzijdig. De ideale regio voor liefhebbers van watersport, cultuur, entertainment, wandelaars en fietsers. In je vrije tijd wil je doen wat echt bij je past. En als dat elke dag iets anders is, is dat helemaal prima. Aan de mogelijkheden zal het niet liggen, dus wat wordt het voor jou vandaag?**

### **Middelburg: het Amsterdam van Zeeland**

Wie het leuk vindt om door mooie straatjes te wandelen, langs grachten en hippe horeca, voelt zich vast thuis in Middelburg. Deze plaats maakt haar bijnaam, 't kleine Amsterdam van Zeeland, meer dan waar. Je kunt er op je gemak doorheen wandelen óf -ook heel leuk- alle hotspots op de fiets verkennen. Bezichtig de indrukwekkende historische panden en vergeet je bezoek vooral niet af te sluiten met een smakelijke proeverij in de stadsbrouwerij.

### **Sport en ontspanning**

Wil je varen, zwemmen, roeien, zeilen, surfen of kiten? Niets houdt je tegen! Het gebeurt hier allemaal op steenworp afstand. Hou je wel van het water en de golven, maar niet zozeer van de actie? Strijk neer op een lekker bedje met je favoriete boek, tijdschrift of puzzel in de hand. Geef je ogen de kost en geniet van het fantastische uitzicht over zee. Vergeet daarbij je smaakpapillen niet te kietelen. Een hapje en drankje op z'n tijd geven je het ultieme vakantiegevoel.

### **Ontdek de Oosterschelde**

Als je er zo dichtbij bent, ligt het ontdekken van Nationaal Park

Oosterschelde wel heel erg voor de hand. De Oosterschelde is een wereld van getij, wind en vooral veel water. Bij eb zie je de platen en slikken, terwijl je bij vloed vooral een spel van wind en water ziet. Maar ook ónder water valt er veel te beleven. Door deel te nemen aan een georganiseerde activiteit leer je de omgeving pas echt goed kennen. Wie gaat er mee duiken, oesters plukken, zeehonden spotten, op wandelsafari of varen door de natuur?

### **Dagjes uit**

Als Middelburg van de *must sees* weggestreept kan worden blijven er in de omgeving van Noord-Beveland gelukkig nog genoeg interessante plaatsen over. Wat dacht je van Vlissingen. Van oudsher een echte vissersstad, maar nu vooral bekend als een levendige badplaats met de langste boulevard van Nederland. Wil je shoppen? Goes is een aanrader. Deze Hanzestad heeft een compact centrum met veel winkels en fijne terrassen. Voor de mondaine en gezellige sfeer kan een bezoek aan Domburg niet ontbreken aan het rijtje. Al is het maar om te bevestigen dat deze badplaats een heilzame invloed op je heeft, vanwege de kwaliteit van de stranden, het zeewater en de schone zeelucht.

*Hier komt het goede leven samen.*



*Er echt even uit zijn  
is precies wat we nu  
nodig hebben.*

# Project

## 33 unieke Tiny Houses en Patiowoningen

**Direct naast Noordzee Résidence De Banjaard realiseert Roompot een exclusieve, kleinschalige uitbreiding. Het gaat om 33 vrijstaande recreatiewoningen met afmetingen tussen de 28 en 45 vierkante meter. Dit project bestaat uit 9 multifunctionele Tiny Houses en 24 luxe uitgevoerde Patiowoningen.**

**Bouwen met een vooruitziende blik**  
Met het oog op vandaag en morgen zijn alle vakantiewoningen volledig gasloos, voorzien van zonnepanelen en toekomstbestendige installatietechnologie. De woningen worden casco in houtskeletbouw uitgevoerd. De uitstraling van de woningen is strak en hedendaags, maar tegelijk ook warm. Dit is het effect van de houten latten in natureltinten, kunststof kozijnen met draaikiep ramen en hardhouten antislip vlonders, die met de jaren op een natuurlijke manier vergrijzen. De kleurstelling is modern en tijdloos, passend bij het doel: jarenlang profiteren van een huis aan zee.

### Type woningen

Dit project bevat 9 Tiny Houses en 24 Patiowoningen in drie verschillende variaties. Naast de 2- of 4-persoons Patiowoningen voor een breed publiek, hebben we ook zogenaamde *specials*. Bijvoorbeeld de *babyspecial*, gericht op een klein gezin of de *saunaspecial* voor koppels die van wellness houden. In elke woning zitten slimme opbergruimtes. De verdeling is als volgt:

- 9 Tiny Houses, 2-persoons
- 14 luxe Patiowoningen, 2+2 persoons
- 7 wellness Patiowoningen, 2-persoons + sauna
- 3 small family Patiowoningen, 2-persoons + 1 baby

### Prijzen en beschikbaarheid

Op [roompotrealestate.nl/banjaard](http://roompotrealestate.nl/banjaard) vind je meer informatie over beschikbaarheid en prijzen.

Dit maakt de investering zo aantrekkelijk:

- 2- of 4-persoons, exclusief verblijf aan zee.
- Kavels op eigen grond van 178 tot 351 m<sup>2</sup>.
- Autoluw park, centraal parkeren.
- Op loopafstand van het Banjaardstrand.
- Gasloos en voorzien van zonnepanelen.
- Kleinschalige opzet met de faciliteiten van het grote park.



*De natuur als  
vertrekpunt resulteert  
in deze pure stijl.*

Mark van Westerlaak  
Factor Architecten



# Architectuur

## Elk detail heeft een reden

**De kleinschalige uitbreiding van Noordzee Résidence De Banjaard wordt met de grootste zorg gedaan. Kenmerken van de omliggende natuur spelen een grote rol bij de keuzes die gemaakt zijn in het landschappelijk concept. In het ontwerp vind je bijvoorbeeld veel groen, water en natuurlijke elementen als verlengstuk van de directe omgeving.**

### **Natuurlijke zichtlijnen**

In dit project staan rust, ruimte, licht en lucht centraal. Die elementen zijn vertaald naar een architectonisch ontwerp met vergezichten en natuurlijke zichtlijnen. Aan de rand van het projectperceel is een brede groenwal voorzien. Deze onttrekt de toegangsweg op een prettige manier aan het zicht. Ook binnen de grenzen van het perceel is bij elke woning een aangenaam uitzicht gerealiseerd. Van dichtbij naar verder weg, zie je dat bijvoorbeeld terug in naturel houten vlonders, diverse grassen, struiken en bomen. Van laag naar hoog zorgen zij voor een mooie begroeiing, passend bij de Nederlandse kust.

### **Op jezelf of ongedwongen samen zijn**

De inrichting van het plan is gebaseerd op de menselijke behoefte aan privacy en samenzijn. Niet óf-óf, maar én-én. Want het ene moment wil je op

jezelf zijn, het andere moment wil je elkaar ontmoeten. Rondom de woning is het fijn om de privacy te kunnen opzoeken. Daarbuiten vind je diverse plekken waar de ontmoeting vanzelf ontstaat. Denk aan een vuurplaats, een picknickbank of een speelplek voor de kinderen.

### **Veilig spelen op het park**

Kinderen willen spelen. En zeg nou eerlijk, grote mensen stiekem toch ook? Daarom vind je op meerdere plekken in het park een subtiele uitnodiging om op avontuur te gaan. Bij de wadi vind je bijvoorbeeld stapstenen, boomstambruggetjes en stappaaltjes. Bij de Patiowoningen met babyvoorzieningen is een speelplaats voor kindjes van 0 tot 4 jaar. Door een natuurlijke omheining, houd je de kleinste avonturiers in ons gezelschap makkelijk bij de hand en in het zicht.





# Interior & design

## Slim en stijlvol ontwerp

**Een van de diensten voor eigenaren van een Roompot vakantiewoning is onze professionele begeleiding bij de woninginrichting. En dat gaat verder dan het voorstellen van een mooi ontwerp.**

### **Ontwerpen met principes**

De interieurdesigners van Roompot stellen de inrichting van een woning samen met maar één doel: het optimum realiseren tussen plezier en rendement. Want als geen ander weten zij, dat een herkenbare, hedendaagse interieurstijl bijdraagt aan een betere gastbeleving. Het maakt het boekingsproces voor de gast makkelijker én zorgt voor een hogere tevredenheid tijdens zijn verblijf. Dé ingrediënten voor een positieve review en gasten die keer op keer terugkomen.

Dit zijn de kenmerken van onze interieurvoorstellen:

- Hedendaags 'modern beach' design.
- Praktisch in gebruik en onderhoud.
- Optimale prijskwaliteitverhouding.

### **We staan voor je klaar**

Voor de vakantiewoningen op Roompot Noordzee Résidence De Banjaard zijn moodboards beschikbaar. Onze interieurdesigners geven graag een toelichting op de mogelijkheden. Samen kom je tot een oplossing die past. Als een perfecte jas.

*Nooit geweten dat het design direct bijdraagt aan een hoger rendement.*



18



# Over het park

## Alles bij de hand voor wéér een topdag

**De exclusieve uitbreiding van Roompot grenst aan Noordzee Résidence De Banjaard. Ondanks het fijne, kleinschalige karakter en de intieme sfeer zijn ook de mogelijkheden van een groot park beschikbaar. Toekomstige eigenaren van de recreatiewoningen maken daar vanzelfsprekend gebruik van. Helemaal naar eigen wens en behoefte. Dit maakt de investering niet alleen aantrekkelijk voor eigen gebruik, maar ook voor de verhuur. Onze Nederlandse én internationale gasten waarderen de mogelijkheden zeer.**

### **Veel voorzieningen**

De voorzieningen op een park bepalen de aantrekkelijkheid voor onze gasten. Hoe meer er te beleven is, hoe meer mensen hun vrije dagen er wenselijk door te brengen. Op Noordzee Résidence De Banjaard is er volop keuze.

- Binnenbad
- Peuter-/kleuterbad
- Horeca- en afhaalgelegenheden
- Biljart
- Koos Kids Club
- Lasergame
- Minigolf
- Recreatieprogramma
- Speeltuín
- Sport en animatie (gratis)
- Sportveld
- Supermarkt
- Tafeltennis
- Tennisbaan
- Trampoline
- Vakantiedialysecentrum
- Verhuur (elektrische) fietsen
- Centraal oplaadpunt auto

*Op vrije dagen hoef je je nooit te vervelen...  
Maar als je wilt, mag het gelukkig wel.*



# Investeren

## Een plek waar alles klopt

**Investeren in recreatief vastgoed heeft veel voordelen. Het eigen gebruik van de vakantiewoning levert puur vakantieplezier op. Een ervaring die niet in geld is uit te drukken. Daarnaast levert de verhuur een interessant rendement op, wat bijdraagt aan je financiële doelstellingen. Meer daarover lees je in onze financiële bijsluiter.**

### **Waarom investeren bij Roompot**

De locatie én het projectaanbod is één, de partner met wie je in zee gaat de belangrijkste tweede. Bij een investering wil je dat het hele plaatje klopt, toch? Dit is waarom je voor Roompot kiest:

### **Persoonlijke service op maat**

Roompot ontzorgt eigenaren onder meer met onderhoud, verhuur, beheer, interieur & styling. Kenmerkend is de flexibiliteit die we bieden in keuze van contracten. Meer dan gebruikelijk in de markt, kies je als eigenaar voor een verhouding tussen verhuur en eigen gebruik die bij je past. Alles wat nodig is voor de juiste balans tussen plezier en rendement.

### **Jarenlange ervaring**

Cijfers uit het verleden geven weliswaar geen garantie voor de toekomst, maar tonen wel dat Roompot een bewezen staat van dienst heeft. Een betrouwbare partner voor uw investeringen.

### **Optimaal renderen**

Roompot is marktleider met een solide en krachtige exploitatie. Intelligente (online) platformen optimaliseren zowel de bezettingsgraad als opbrengsten van de woningen.

### **Interesse?**

Voor vragen of een afspraak zijn we bereikbaar via onze contactgegevens.





# Contact

## Roompot Group

Schuverweg 2  
4462 HK Goes

+31 (0)113 - 303030  
realestate@roompot.nl

### Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld en actueel op het moment van publiceren. Roompot mag eventuele (type)fouten achteraf verbeteren en/of wijzigingen doorvoeren als de regelgeving daarom vraagt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie: maart 2022



*Wat je bestemming ook is,  
je vindt het bij Roompot.*