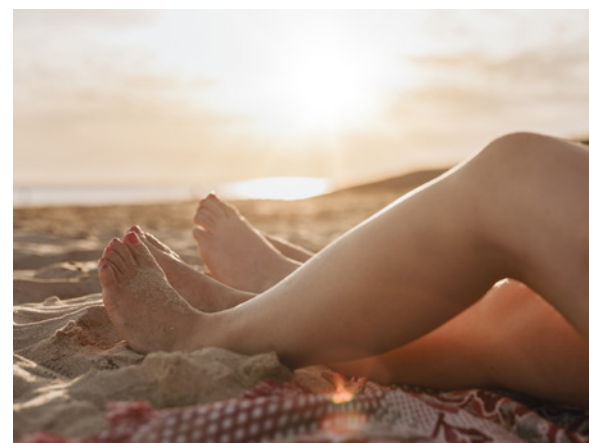




Vakantiewoning verhuren? **Kies voor zekerheid**

Ga samen met Roompot voor het beste resultaat





Zorgeloos verhuren? Kies voor ervaring

U gaat een belangrijke beslissing nemen, u overweegt uw vakantie-woning te verhuren. Dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Persoonlijk advies op maat

Deze brochure geeft antwoord op de eerste, prangende vragen. Daarnaast staan onze deskundige medewerkers dagelijks voor u klaar. Zij beoordelen persoonlijke wensen om tot een advies te komen wat naadloos aansluit op uw situatie.

Bewezen track record

Hoewel resultaten uit het verleden geen garantie voor de toekomst bieden, kunt u natuurlijk wél rekenen op de uitstekende reputatie van Roompot. Met ruim 55 jaar ervaring in de verhuur van vakantiewoningen en jaarlijks meer dan 600.000 boekingen heeft ons bedrijf een bewezen staat van dienst. Eigenaren van vakantiewoningen op onze parken hoeven het wiel niet zelf uit te vinden, maar maken gebruik van beproefde kennis en

kunde om bezetting, huurtarieven en onderhoud te optimaliseren. Dat leverde in al die jaren duizenden tevreden eigenaren op. Wie volgt?

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brochure? We staan u graag te woord in een persoonlijk adviesgesprek.

Jan Everaers
Manager Eigenarenservice

Daarom Roompot

Op de momenten die ertoe doen, laat je niets aan het toeval over.

- 55 jaar ervaring.
- Specialistische kennis van recreatief vastgoed.
- Persoonlijke service op maat.
- Optimaal rendement.
- Flexibele gebruiksmogelijkheden.





Over Roompot Thuis in recreatief vastgoed

Sinds 1965 is Roompot een begrip dat met de jaren steeds meer betekenis krijgt. Begonnen als camping, groeiden we uit tot de grootste aanbieder van vakantiewoningen in Nederland en Europa's nummer twee. Op meer dan 170 vakantieparken, iets meer dan 20 campings en 3 hotels, houden jaarlijks 3 miljoen mensen vakantie in bungalows, chalets, cottages, lodges, watervilla's, familievilla's, landhuizen, kampeerplaatsen en appartementen. We bieden vakantiewoningen van comfort tot zeer luxe en zijn voor onze gasten de kustspeler bij uitstek.

Groei

We groeien in aantal gasten, locaties, vakantiewoningen, productkwaliteit, in markten én gasttevredenheid. Door investeringen in bestaande producten en het aantrekken van nieuwe locaties met een zeer divers aanbod spreken we een grotere doelgroep aan. Design & styling geven onze locaties een eigentijds gezicht. En met nieuwe, premium concepten doen we serieus mee in het hogere segment. Naast ontwikkeling voor bestaande markten verkennen we ook nieuwe markten, zoals nieuwe regio's en landen, maar ook tijdelijke huisvesting. Daarmee optimaliseren we onze bezettingsgraad en het resultaat.

Commercieel partnerschap

We zijn een sterke, onafhankelijke speler. De commerciële slagkracht die wij hebben verworven, is onbereikbaar voor kleinere partijen. Zij doen een beroep op onze expertise voor de verkoop en verhuur van hun vakantiewoningen en het beheer van hun parken en resorts.

Zichtbaar aanwezig

Je ziet ons overal: aan de kust, aan meren en in bossen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Over de grens vind je ons nu al in Duitsland, België, Frankrijk en Spanje. We zijn een internationale speler van betekenis en worden steeds meer zichtbaar. In de toekomst willen we ook nummer 1 van Europa zijn.

Onder één dak vind je bij ons een unieke combinatie van:

- Ontwikkeling, beheer en management van resorts.
- Verkoop, design en styling van recreatief vastgoed.
- Ontwikkeling en beheer van het online boekingsplatform.
- Verhuur van een tijdelijk huis.



Gebruiksmogelijkheden Flexibel in verhuur & eigen gebruik

Veruit de meeste eigenaren verhuren hun vakantiewoning gedeeltelijk of geheel aan gasten. Hierbij komt de deskundige ondersteuning van Roompot goed van pas. In termen van bezetting, huurprijs en onderhoud halen we het maximaal mogelijke uit de investering. Maar ook op de parken en online is het Roompot merk aan een kwalitatieve opmars bezig. Dit spreekt (nieuwe) doelgroepen aan in een hoger segment. Op die trend liften eigenaren mee. Wat je ook kiest, door de juiste afweging te maken is elk besluit een goed besluit.

Verhuren is makkelijk met Roompot
Bij verhuur van de vakantiewoning profiteer je van de commerciële kennis, ervaring en verkoopkanalen van Roompot. Dit levert een maximale bezetting tegen de hoogst mogelijke huurtarieven op. Roompot ontvangt hiervoor een verhuurvergoeding van de eigenaar.

Dit is wat Roompot daarvoor doet:

- Promotie, waaronder televisie- en radiocommercials.
- Boeking, financiële en administratieve afhandeling gastcontact.
- Periodieke afrekening netto huuropbrengst.
- Check-in, check-out.
- Inhouden van borg bij schade.

Een fijne, flexibele samenwerking
Bij elke keuze spelen financiële, fiscale en individuele wensen een rol. Een gesprek met onze specialisten helpt vaak om te komen tot een samenwerking die écht bij je past. Roompot biedt zeer flexibele

verhuurovereenkomsten aan. Meer dan bij andere partijen in de markt, ervaar je de ruimte voor persoonlijke voorkeuren in de verhouding tussen verhuur en eigen gebruik.

Verhuurprijzen

Onze verhuurspecialisten zorgen er iedere dag voor dat de huurprijzen voor het hele jaar afgestemd zijn op de vraag vanuit de markt. We noemen dit dynamic pricing. Door middel van het doorvoeren van prijsverhogingen en -verlagingen werken wij continue aan het optimaliseren van je rendement!

Gelijke verdeling huuropbrengsten

Via het reserveringssysteem van Roompot worden de huuropbrengsten van alle vakantiewoningen van hetzelfde type zoveel mogelijk en naar rato van beschikbaarheid voor verhuur verdeeld. Zo genereren de vakantiewoningen zo veel mogelijk gelijke huuropbrengsten. Hierbij houden we wel rekening met voorkeursboekingen.

Contact

Interieur

Een van de diensten voor eigenaren van een Roompot vakantiewoning is onze professionele begeleiding bij de woninginrichting. En dat gaat verder dan het voorstellen van een mooi ontwerp. De interieurdesigners van Roompot stellen de standaardinrichting van een woning samen met maar één doel: het optimum realiseren tussen plezier en rendement. Want als geen ander weten zij, dat een herkenbare, hedendaagse interieurstijl bijdraagt aan een betere gastbeleving. Het maakt het boekingsproces voor de gast makkelijker én zorgt voor een hogere tevredenheid tijdens zijn verblijf. Dé ingrediënten voor een positieve review en gasten die keer op keer terugkomen. Ons advies is daarom ook om geen persoonlijke en onnodige inventaris in de vakantiewoning toe te voegen.

Dit zijn de kenmerken van onze interieurvoorstellen:

- Hedendaags 'modern beach' design.
- Praktisch in gebruik en onderhoud.
- Optimale prijskwaliteitverhouding.

Fiscale en financiële informatie

Bij de aankoop van een vakantiewoning heb je te maken met financiële én fiscale aspecten. Welke informatie relevant is, hangt samen met je persoonlijke situatie. Zo zijn er misschien zaken die mogelijk persoonlijk voordeel opleveren.

Laat je altijd informeren door onze specialisten op dit vlak.

We brengen je desgewenst graag met ze in contact.

Persoonlijke eigenarenwebsite

Zet deze in je favorieten. Dit kun je, indien voor jou van toepassing, allemaal regelen via roompot.nl/eigenaren:

- Bekijk de bezetting van je vakantiewoning (afhankelijk van type verhuurovereenkomst).
- Boek je eigen vakantiewoning en eventuele extra's.
- Blijf up to date met relevante Roompot informatie.
- Geef extra kenmerken door voor boeken met voorkeur.
- Raadpleeg en betaal alle (jaarlijkse) facturen.
- Download je verhuurafrekening.
- Raadpleeg de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden.
- Geef de jaarlijkse onderhoudsservices op.
- Vind uitgebreide antwoorden op veel gestelde vragen.

Roompot Group

Schuverweg 2
4462 HK Goes

+31 (0)88 - 1450450
(ma t/m vr van 08.30 - 17.00 uur)

eigenarenservice@roompot.nl

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld en actueel op het moment van publiceren. Roompot mag eventuele (type)fouten achteraf verbeteren en/of wijzigingen doorvoeren als de regelgeving daarom vraagt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie: augustus 2021



*Wat je bestemming ook is,
je vindt het bij Roompot.*