

Ervaar het  
afwisselende  
landschap



Proef de  
Zeeuwse  
zaligheden



Beleef de  
luke  
vakantievilla's



Ontdek  
het vele  
natuurschoon



Uw vakantiethuis  
dichtbij huis







# VOORWOORD

Wie zon, zee en strand zegt, denkt al snel aan Zeeland. Zeker het Veerse Meer staat wijd en zijd bekend als een populaire en kwalitatieve locatie om met vakantie te gaan.

Aan de zuidkant van het meer, langs de dijk bij het dorpje Wolphaartsdijk, komt het nieuwe vakantiepark VeerseKreek. Op dit park worden prachtige, luxe vakantievilla's in een onderscheidende stijl ontwikkeld waarbij de architect zich liet inspireren door de oude vissersdorpen die hier ooit stonden. Iedere villa is vrij gelegen op een ruim en groen perceel eigen grond aan het water, waardoor de strakke Zeeuwse akkers en velden bij VeerseKreek op natuurlijke wijze overgaan in een parkachtige omgeving met kreekjes en ruime waterpartijen.

Uitgebreide voorzieningen en een eigen vissershaven zorgen ervoor dat alles wat u wenst ook dichtbij is. Allereerst het Veerse Meer natuurlijk.

De zorgeloze verhuur en het beheer zijn in vertrouwde handen. Het motto kwaliteit, uitstraling, vrijheid en comfort komt hier volledig tot zijn recht.

Welkom op VeerseKreek.

# IN HOUD

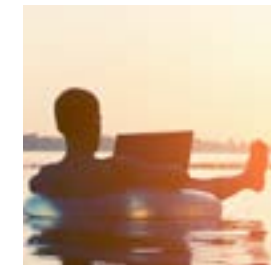
Zeilen  
op het Veerse Meer  
**09**



**Sean Clifton**  
Architect Jestico + Whiles:  
Een hedendaagse vertaling  
van een aloud concept  
**10**



**Investeren**  
Eigen gebruik,  
verhuur of allebei?  
**74**



De elementen  
trotsere: een  
stukje geschiedenis  
**16**



Een villa, acht  
gezichten. Kies uit  
de vele varianten...  
**28**

Ontdek  
uw nieuwe  
vakantievilla  
in VeerseKreek  
**20**



**58** Kies uit drie interieurstijlen:  
Harbour, Beach of  
Lakes & Countryside

Disclaimer De inhoud van dit magazine is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aansprakelijkheid t.a.v. wijzigingen, maatvoeringen of onvolledigheden kan evenwel niet worden aanvaard. De getoonde impressies zijn slechts bedoeld om een algemeen sfeerbeeld te creëren. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ)fouten en vergissingen in dit magazine of wijzigingen voorbehouden. Ontwerp en technische specificaties onder voorbehoud van uitwerking aan de hand van geldende regelgeving en bouwkundige mogelijkheden.  
© bur011.nl 201001



# Genieten

op z'n Zeeuws



Het Veerse Meer is een begrip in Zeeland. Voor toeristen maar zeker ook voor de Zeeuwen zelf. Dit is Zeeland op zijn puurst. Op zijn mooist. Ooit een open zeearm waar het flink kon stormen, is het nu dé plek om te zeilen, surfen, zwemmen en genieten.



**Genieten op de fiets**  
Aan de zuidkant van het Veerse Meer, langs de dijk bij het dorpje Wolphaartsdijk, komt vakantiedorp VeerseKreek. Een fantastische uitvalsbasis om Zeeland écht te leren kennen. Om uren te fietsen langs de groene oevers, over de eilandjes en de sfeer te proeven in de gezellige dorpjes.







Middelplaten

Strand

Veerse Meer

Kortgene

Vakantiedorp  
**VeerseKreek**

Jachthaven





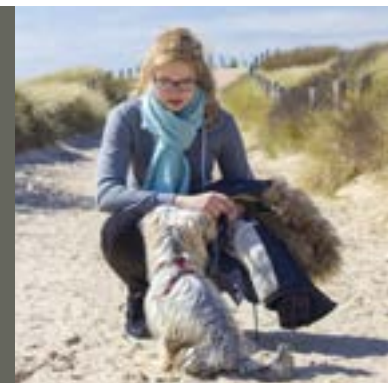
# THE TOP OF THE

Het Veerse Meer kent meerdere mooie stranden, waar kinderen heerlijk kunnen spelen. De brede stranden van de Noordzee liggen bovendien vlakbij. Op de Kop van Walcheren ruist altijd de branding: een uitnodiging in de zomer, een uitdaging in het najaar.



**Shoppen in Zeeland**  
Zin in een dagje winkelen? De historische binnensteden van Goes & Middelburg herbergen tal van leuke, kleine zaakjes en terrasjes.

**Natuurwandelingen**  
Tussen Domburg en de Veerse Gatdam ligt bos- en duingebied de Manteling, met de unieke grandeur van oude buitenplaatsen.



**Zeilen op het Veerse Meer**  
Wie Veerse Meer zegt, zegt zeilen. Niet voor niets vindt u overal rond het meer zeilscholen en botenverhuur. Ook Wolphaartsdijk heeft haar eigen haven en zeilschool!



**Genieten bij Meliefste**  
Het bekende restaurant Meliefste ligt schitterend aan de jachthaven van Wolphaartsdijk.



**De Goese Golf**  
Op 10 minuten rijden ligt deze uitdagende 18 holes par 72 golfbaan met mooie vergezichten, van de bekende golfbaanarchitecten Steel & Hertzberger.

**Neeltje Jans**  
Leer alles over de beroemde Deltawerken, bezoek het grote zee-aquarium Aquapolis, de zeehondenshow of het attractiepark met orkaanmachine en waterglijbaan.





# Een wereldse vertaling van het oude Zeeland

VeerseKreek is ontworpen door de architecten van Jestico + Whiles. Het architectenbureau, met kantoren in Londen en Praag, geniet wereldwijd een reputatie. Zij ontwierpen prestigieuze hotels en recreatieve faciliteiten, waarvoor zij door hun unieke visie diverse design awards wonnen.

Jestico + Whiles ontwerpt gebouwen die zowel nuchter en functioneel zijn als verrassend en inspirerend: het ontwerp moet de gebruiker altijd een unieke beleving bieden. De 'hand van de meester' is hierbij herkenbaar aan de bijzondere en vooral doordachte details. Architect Sean Clifton legt uit hoe er voor VeerseKreek werd gespeeld met de kwaliteiten van de locatie zelf.

## Inspiratie Zeeuwse vissersdorpen

De Zeeuwse vissersdorpen van weleer met eenvoudige houten huizen in een open landschap. Het vormde de belangrijkste bron van inspiratie voor VeerseKreek: "Geïnspireerd op de Zeeuwse vissersdorpen brengen we met Veerse-

Kreek traditionele architectuur en landschap zorgvuldig samen."

## Duurzaam modern comfort

Die zorgvuldigheid zien we ook terug in het spannende contrast tussen eenvoud en luxe. "In het uiterlijk is gestreefd naar een markante eenvoud. Maar VeerseKreek is en blijft voor alles een luxe vakantiebestemming met villa's die ruimschoots voldoen aan elke denkbare wens op gebied van modern comfort en duurzaamheid."

## Lokale accenten

Niet alleen in de hoofdvorm werd gestreefd naar een relatie met de historie en omgeving; ook in de bijzondere, fraaie details. "Binnen VeerseKreek passen we kenmerkende detaillering toe uit de Zeeuwse architectuur. Uiteraard vormen deze eerst en vooral de inspiratiebron en zijn ze vertaald naar een eigentijds concept. Daarbij maken we bewust gebruik van lokale materialen. U voelt Zeeland."

**jestico + whiles**



Sean Clifton  
Architect Jestico + Whiles

"Deze locatie verdient architectuur die de omgeving begrijpt"





Kortgene

Oosterschelde

..... Strand

Veerse Meer

Restaurant

Centrumgebouw

Jachthaven

Zwembad



# zin in vakantie

De villa's in VeerseKreek zijn speels gesitueerd rond een eigentijdse vissershaven. Wie hier op vakantie komt, komt immers om te genieten van het echte Zeeland: van het strand, bos en duinen, maar voor alles... van het water. Kom, naar buiten!





# TROTSE- REN VAN DE ELEMENTEN

Ooit was het Veerse Meer een open zee-arm waar het tijdens een storm flink tekeer kon gaan. Door de aanleg van de Veerse Gatdam kalmeerde het water en trekt het nu, een halve eeuw later, zeilers en surfers aan die op hun eigen manier golven en wind trotseren.

Het Veerse Meer is met 25 kilometer lengte, een breedte tot 1600 meter en diepste punt van 25 meter een schitterend en groot watersportmeer. Het is een kunstmatig brakwatermeer met zestien eilandjes, dat is ontstaan door afdamming van de vroegere zee-arm, die het Veerse Gat of het Veergat heette. Wolphaartsdijk leefde voor die tijd vooral van de visserij en zelfs de jacht op zeehonden. Een hard leven, waarbij dagelijks de elementen moesten worden getrotseerd. Dat was overigens niet alleen op zee: ook de kustlijn van het Veerse Gat werd geregeld belaagd, met als dieptepunt de watersnoodramp van 1953. Op negen plaatsen braken hierbij de dijken door. Het 'Deltaplan' werd ontworpen waarin de kustlijn in de delta werd verkort en de dijken opgehoogd. Daarnaast werden de drie eilanden Walcheren, Noord-Beveland en Zuid-Beveland verbonden. Het Veerse Gat werd hierdoor in 1961 gescheiden van de Noordzee en de Oosterschelde door de 3 km lange Veerse Gatdam, later Veerse Dam. Door polderwater en hemelwater werd het zoute zeewater in het meer langzaam-aan steeds zoeter, maar echt zoet werd het nooit; het werd een brakwatermeer met een eigen flora en fauna. Zo veranderden ook de natuur in en om het water en de functies van het meer: nu is er alleen nog kleinschalige palingvisserij op het Veerse Meer. Recreatie ging de boventoon voeren als bron van inkomsten en tegenwoordig liggen er maar liefst 3500 ligplaatsen voor plezierjachten rond het meer!

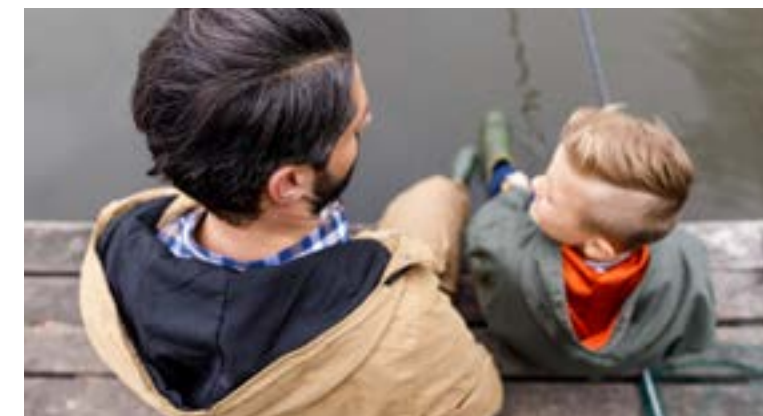
## Noeste arbeid

Het leven van een visser was zwaar, met lange dagen zonder comfort. Iets wat het stoere imago van de Zeeuwen gevormd heeft.



## De aantrekkingskracht van water

Water en recreatie horen bij elkaar, en dat heeft Wolphaartsdijk uitstekend begrepen!



## Unieke code

De naamgeving van de villa's is gebaseerd op de vroegere vissersvloten. De afkorting van de thuishaven en het getal staat voor het aantal personen.





# Een sfeervol vakantie resort

VeerseKreek bestaat in totaal uit 281 vakantievilla's verdeeld over 3 fases.

De villa's zijn geschikt voor grote en kleine gezelschappen: van 4 tot maar liefst 16 personen! Water is de verbindende factor in het landschapsonwerp: alle villa's hebben zicht op of liggen zelfs pal aan het water.



## Een echte visserhaven

VeerseKreek is opgezet naar het model van een authentiek Zeeuws vissersdorp: villa's die speels gepositioneerd zijn rond een knusse vissershaven. Uiteraard wel een hedendaagse vissershaven, met leuke plekjes om te zitten, te kletsen of even heerlijk alleen met uw iPad. In de haven is een restaurant waar u gezellig kunt ontbijten, lunchen, borrelen en dineren. Er is ook een tiener loungeclub, alleen toegankelijk voor tieners die ver-

blijven in VeerseKreek. Verder is er een supermarkt, een zwembad, een kidsclub, in de haven zijn roeiboten te huur en in de drooggevallen sluis ligt een vissersboot waar kinderen in kunnen spelen. De haven is het hart van een uniek resort met overal ruimte voor sport en spel!



# VEORT

Deze strakke, moderne vakantievilla, beschikbaar in verschillende gevelvarianten, combineert privacy met openheid. De fraaie hoge raampartijen zorgen voor een heerlijke lichtinval en tegelijkertijd een fantastische binnen/buitenbeleving.





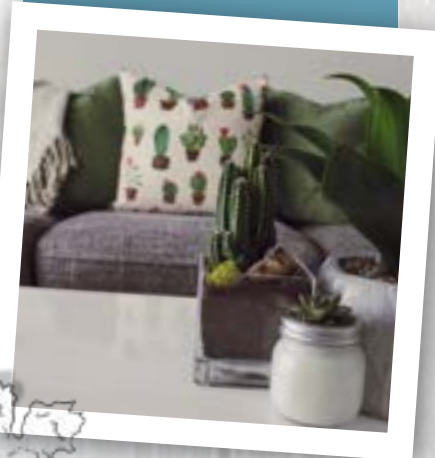


De dubbele openslaande deuren met zicht op het terras laten heerlijk het zonlicht binnen!

## Begane grond 4-persoons villa

De grote L-vormige living bestaat uit een riante zithoek met flatscreen televisie en een open keuken met inbouwapparatuur die van alle gemakken is voorzien. De villa is heel stijlvol voorzien van dimmers.

Alle villa's hebben een inpandige opbergruimte en een afsluitbare eigenaarskast onder de trap. Wel zo handig als u besluit uw villa te verhuren.



Begane grond

De slaapkamers zijn met recht riant te noemen!



Eerste verdieping

Alle slaapkamers zijn voorzien van luxe boxspringbedden



## Weetje

Speciaal voor alle villa's in VeerseKreek ontwikkelde het team van Jestico+Whiles drie interieurs. De interieurs met de thema's: 'Harbour', 'Beach' en 'Lakes & Countryside' sluiten naadloos aan bij de villa's, hun architectuur en het aantal personen.



## Verdieping type VE04

Op de bovenverdieping verrassen de twee ruime slaapkamers met comfortabele boxspringbedden. De riante badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche en tweede toilet.



# YEON

Uitgevoerd in warm hout krijgt dezelfde vakantievilla een heel andere uitstraling. Juist door de uitgesproken eenvoud van het ontwerp komt het gebruik van natuurlijke materialen meer op de voorgrond te staan.





# Type YE04



*Via de dubbele tuindeuren betreedt u het terras waar de sun loungers al klaar staan!*

## Begane grond 4-persoons villa

De luxere variant kent dezelfde ruime opzet met L-vormige living; de open keuken is alleen luxer, en bijvoorbeeld voorzien van een wijnklimaatkast. Ook een wasmachine en wasdroger bieden net wat meer comfort.

Alle villa's hebben een inpandige opbergruimte en een afsluitbare eigenaarskast onder de trap. Wel zo handig als u besluit uw villa te verhuren.



*Alle slaapkamers zijn voorzien van luxe boxspringbedden*



*Helemaal ontspannen in de sauna na een dag buiten leven!*

Eerste verdieping



## Weetje

Speciaal voor alle villa's in VeerseKreek ontwikkelde het team van Jestico+Whiles drie interieurs. De interieurs met de thema's: 'Harbour', 'Beach' en 'Lakes & Countryside' sluiten naadloos aan bij de villa's, hun architectuur en het aantal personen.



## verdieping type YE04

In de luxe uitvoering van dit woningtype is de ouderslaapkamer voorzien van een tweede flatscreen televisie. De luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche en toilet.





# Eén villa acht gezichten

VeerseKreek krijgt een unieke uitstraling met heel veel variatie. Niet alleen zijn er 8 verschillende woningtypen: iedere woning heeft zijn eigen unieke afwerking. Zo zijn de gevels uitgevoerd in stijlvol hout, rode, gele of grijze steen en is het dak uitgevoerd in grijze of zwarte dakpannen. Enkele woningen gelegen aan de vissershaven zijn daarnaast voorzien van een rode dakpan.



Type YE04 uitgevoerd in hout met zwarte dakpan



Rode steen/zwarte dakpan



Gele steen/zwarte dakpan



Gele steen/grijze dakpan



Rode steen/grijze dakpan



Zwarte steen/zwarte dakpan



Hout/grijze dakpan



Zwarte steen/grijze dakpan



# M B O E

De villa's in VeerseKreek zijn zo ingedeeld, dat de living met de openslaande tuindeuren helemaal gericht is op de tuin en het uitzicht. De villa's die niet direct aan het water liggen, kijken vrij over de akkers.







## Weetje

Speciaal voor alle villa's in VeeerseKreek ontwikkelde het team van Jestico+Whiles drie interieurs. De interieurs met de thema's: 'Harbour', 'Beach' en 'Lakes & Countryside' sluiten naadloos aan bij de villa's, hun architectuur en het aantal personen.



## verdieping type MB06

De ruime slaapkamers van deze villa zijn voorzien van boxspringbedden. De ouderslaapkamer heeft een eigen badkamer met inloopdouche. De comfortabele tweede badkamer heeft een inloopdouche en toilet.

Door de dubbele openslaande tuindeuren geniet u zomer en winter van de seizoenen!

Alle slaapkamers zijn voorzien van luxe boxspringbedden

## Begane grond 6-persoons villa

Deze ruime 6-persoons villa heeft een brede woonkamer met riante zithoek en flatscreen televisie. De dubbele openslaande deuren geven toegang tot het terras. De keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur.

Alle villa's hebben een inpandige opbergruimte en een afsluitbare eigenaarskast onder de trap. Wel zo handig als u besluit uw villa te verhuren.



## Eerste verdieping

Genieten van het comfort van een eigen badkamer en-suite...





Interieur type Harbour  
(sfeeromschrijving zie pagina 58)





# KS9

Uitgevoerd in warm hout krijgt dezelfde vakantievilla een heel andere uitstraling. Juist door de uitgesproken eenvoud van het ontwerp komt het gebruik van natuurlijke materialen meer op de voorgrond te staan.





Uitien genieten van het buitenleven op uw terras met tuinset en twee sun loungers!



## Begane grond 6-persoons villa

De luxe variant van deze ruime 6-persoons villa heeft als extra keukenapparatuur een dubbele wijnklimaatkast en een grote luxe koelkast. Ook het comfort van een wasmachine en droger ontbreekt niet.

Alle villa's hebben een inpandige opbergruimte en een afsluitbare eigenaarskast onder de trap. Wel zo handig als u besluit uw villa te verhuren.



Half verzonken inbouwkasten geven een extra gevoel van luxe aan de ruime slaapkamers!



## Eerste verdieping

Handig, een tweede badkamer met inloopdouche!



## Weetje

Speciaal voor alle villa's in VeerseKreek ontwikkelde het team van Jestico+Whiles drie interieurs. De interieurs met de thema's: 'Harbour', 'Beach' en 'Lakes & Countryside' sluiten naadloos aan bij de villa's, hun architectuur en het aantal personen.



## verdieping type KG06

Op vakantie beschikken over een privésauna? Dat kan in de luxe variant van deze 6-persoons villa. De ouderslaapkamer heeft een badkamer ensuite, de andere badkamer geeft toegang tot de sauna.



# Villa 008

Deze uitgesproken grote 8-persoons villa heeft drie hoge raampartijen in de gevel die allemaal uitkijken over het water. Zo kunt u zomer en winter vanuit uw living genieten van een steeds veranderend decor.







## Weetje

Voor uw villa heeft u keuze uit drie keukens, ieder geheel in stijl met de diverse interieurpakketten.

Speciaal voor alle villa's in VeerseKreek ontwikkelde het team van Jestico+Whiles drie interieurs. De interieurs met de thema's: 'Harbour', 'Beach' en 'Lakes & Countryside' sluiten naadloos aan bij de villa's, hun architectuur en het aantal personen.



## verdieping type VLI08

De verdieping van deze villa biedt ruimte aan drie ruime slaapkamers met comfortabele boxspringbedden. Hier bevindt zich ook een tweede badkamer met ruime inloofdouche en een separaat toilet.

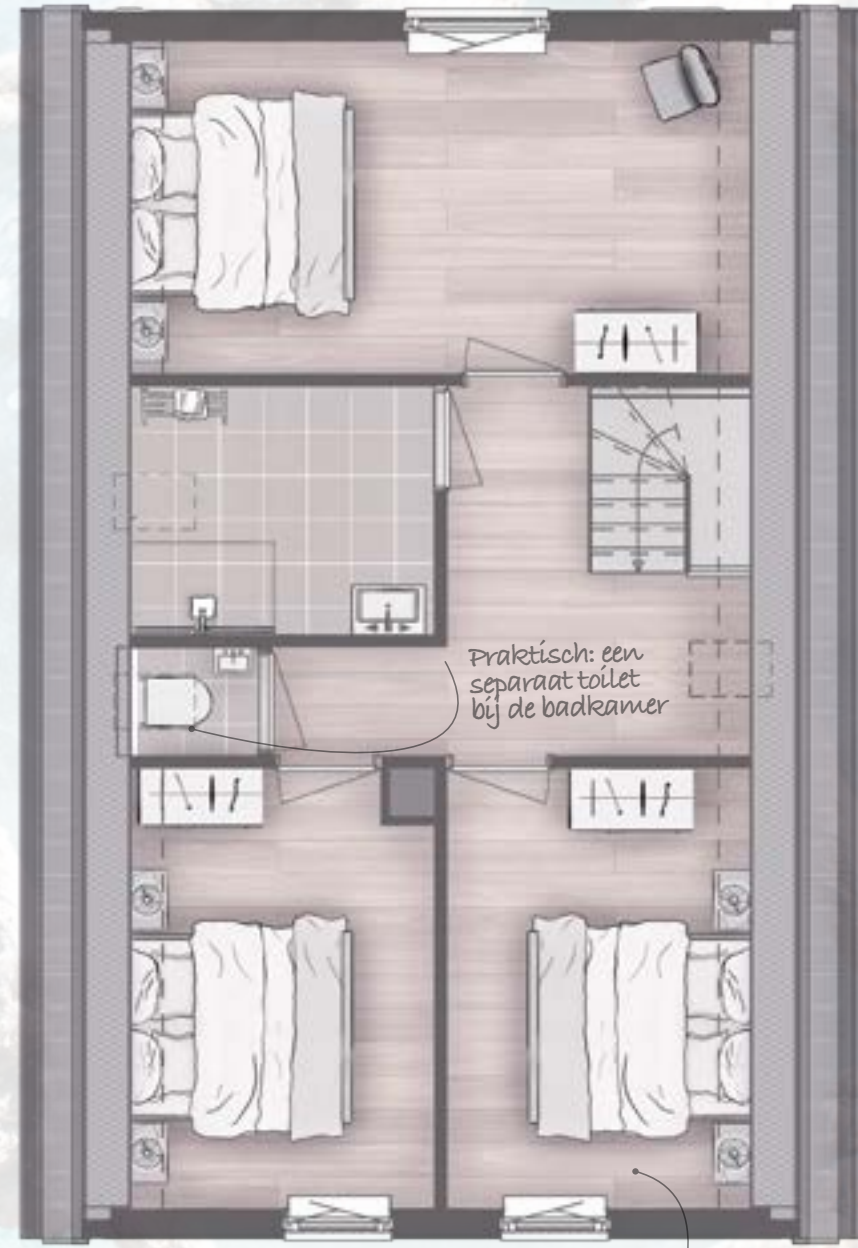
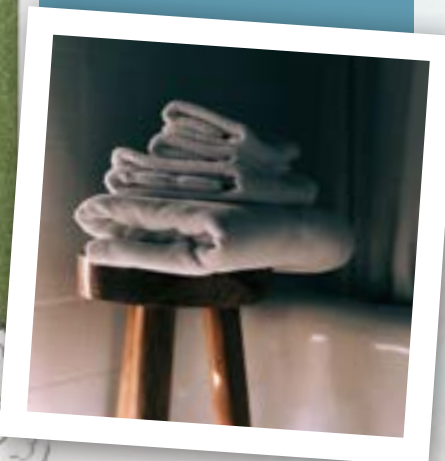


*De riante loungehoek is voorzien van een grote flatscreen televisie*

### Begane grond 8-persoons villa

In deze voorstellige 8-persoons villa valt vooral de indrukwekkende living op met geïntegreerde keuken. Naast een separaat toilet, bevindt zich op de begane grond nog een riante ouderslaapkamer met badkamer ensuite.

Alle villa's hebben een inpandige opbergruimte en een afsluitbare eigenaarskast onder de trap. Wel zo handig als u besluit uw villa te verhuren.



*Praktisch: een separaat toilet bij de badkamer*

*Alle slaapkamers zijn voorzien van luxe boxspringbedden*

### Eerste verdieping



# BRUO

Door de grote diversiteit in gevel- en dakafwerking, ontstaat een speels parkbeeld met veel variatie maar toch unieke samenhang. Een warmrood gemêleerde baksteen geeft een heel andere beleving dan modern donkergrijs.





# Type BRU08



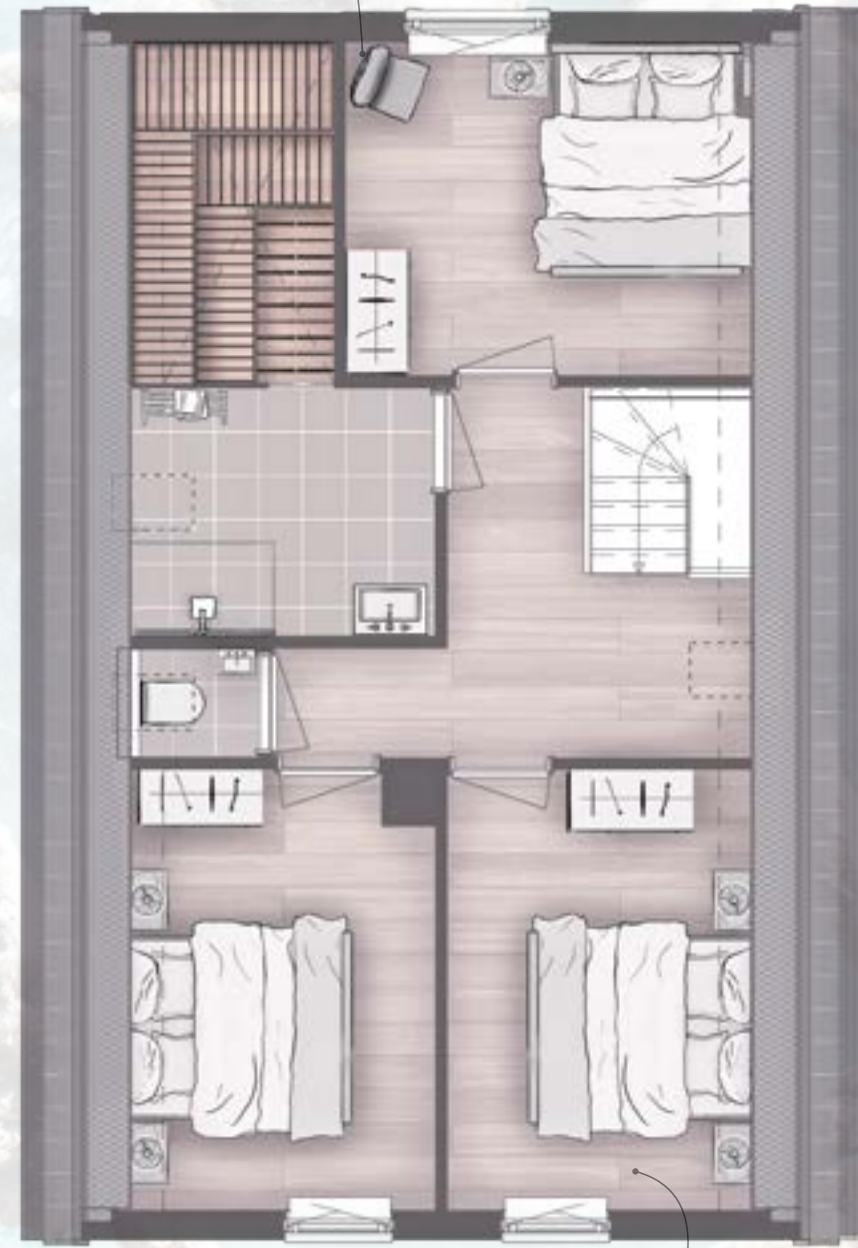
Begane grond

De dubbele openslaande tuindeuren geven toegang tot uw terras met twee sun loungers!

## Begane grond 8-persoons villa

Zijn de imposante afmetingen van deze villa nog niet voldoende? Dan geven een koffiebar en dubbele wijnklimaatkast in de keuken nog net wat meer luxe. Deze familiewoning is ook voorzien van wasmachine én droger.

Alle villa's hebben een in pandige opbergruimte en een afsluitbare eigenaarskast onder de trap. Wel zo handig als u besluit uw villa te verhuren.



Eerste verdieping

Geniet van de ruime sauna op de verdieping van deze villa

Alle slaapkamers zijn voorzien van luxe boxspringbedden



## Weetje

Speciaal voor alle villa's in VeerseKreek ontwikkelde het team van Jestic+Whiles drie interieurs. De interieurs met de thema's: 'Harbour', 'Beach' en 'Lakes & Countryside' sluiten naadloos aan bij de villa's, hun architectuur en het aantal personen.



## verdieping type BRU08

Deze vakantievilla heeft vier ruime slaapkamers met comfortabele boxspringbedden. In dit type woning zijn de badkamers met ruime inloopdouche en een separaat toilet voorzien van een luxe afwerking.



# GOED

Deze indrukwekkende 10-persoons villa heeft naast drie grote raampartijen ook een speelse erker in de lange zijde. In de erker is een gezellige loungehoek ingericht, waar u heerlijk kunt lezen of genieten van het uitzicht.







## Weetje

Wilt u uw vakantie en dat van uw gasten nóg comfortabeler maken? Dat kan met onze in- en exterieur opties. Vraag naar de optiebrochure voor het volledige overzicht van de opties.

Speciaal voor alle villa's in VeerseKreek ontwikkelde het team van Jestico+Whiles drie interieurs. De interieurs met de thema's: 'Harbour', 'Beach' en 'Lakes & Countryside' sluiten naadloos aan bij de villa's, hun architectuur en het aantal personen.



## verdieping type GOE10

De verdieping bevat vier ruime kamers, allen voorzien van boxspringbedden. Naast een tweede toilet, zijn er twee badkamers, waarvan één met ligbad, en de ander met een inloopdouche en een eigen sauna.

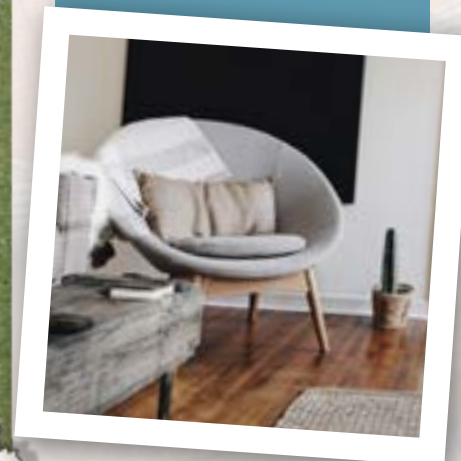


Een keuken met dubbele wijn klimaatkast

Sun loungers op het terras

**Begane grond 10-persoons villa**  
 Naast de luxe keuken met alle inbouw-apparatuur bevindt zich op de begane grond nog een ruime slaapkamer met badkamer en-suite.

Alle villa's hebben een inpandige opbergruimte en een afsluitbare eigenaarskast onder de trap. Wel zo handig als u besluit uw villa te verhuren.



Douchen, lekker lang in bad of toch liever de sauna..?



Alle slaapkamers zijn voorzien van luxe boxspringbedden





Interieur type Harbour  
(sfeeromschrijving zie pagina 58)



# ARM 16

Laat u verrassen door de ruimte en sfeer in deze monumentale 16-persoons villa. Met vier hoge raampartijen en een erker in de lange zijde valt een zee van licht binnen in de enorme, op de tuin gerichte living.





# Type ARM16



## Begane grond 16-persoons villa

Dé droomvakantievilla...  
De grote entree geeft toegang tot de gigantische living en keuken met o.a. een kookeiland, grote eettafel, twee zithoeken en erker om te loungen. Beneden zijn nog twee slaapkamers en een badkamer.

Alle villa's hebben een inpandige opbergruimte en een afsluitbare eigenaarskast onder de trap. Wel zo handig als u besluit uw villa te verhuren.



De slaapkamers zijn standaard voorzien van luxe boxspringbedden



## verdieping type ARM16

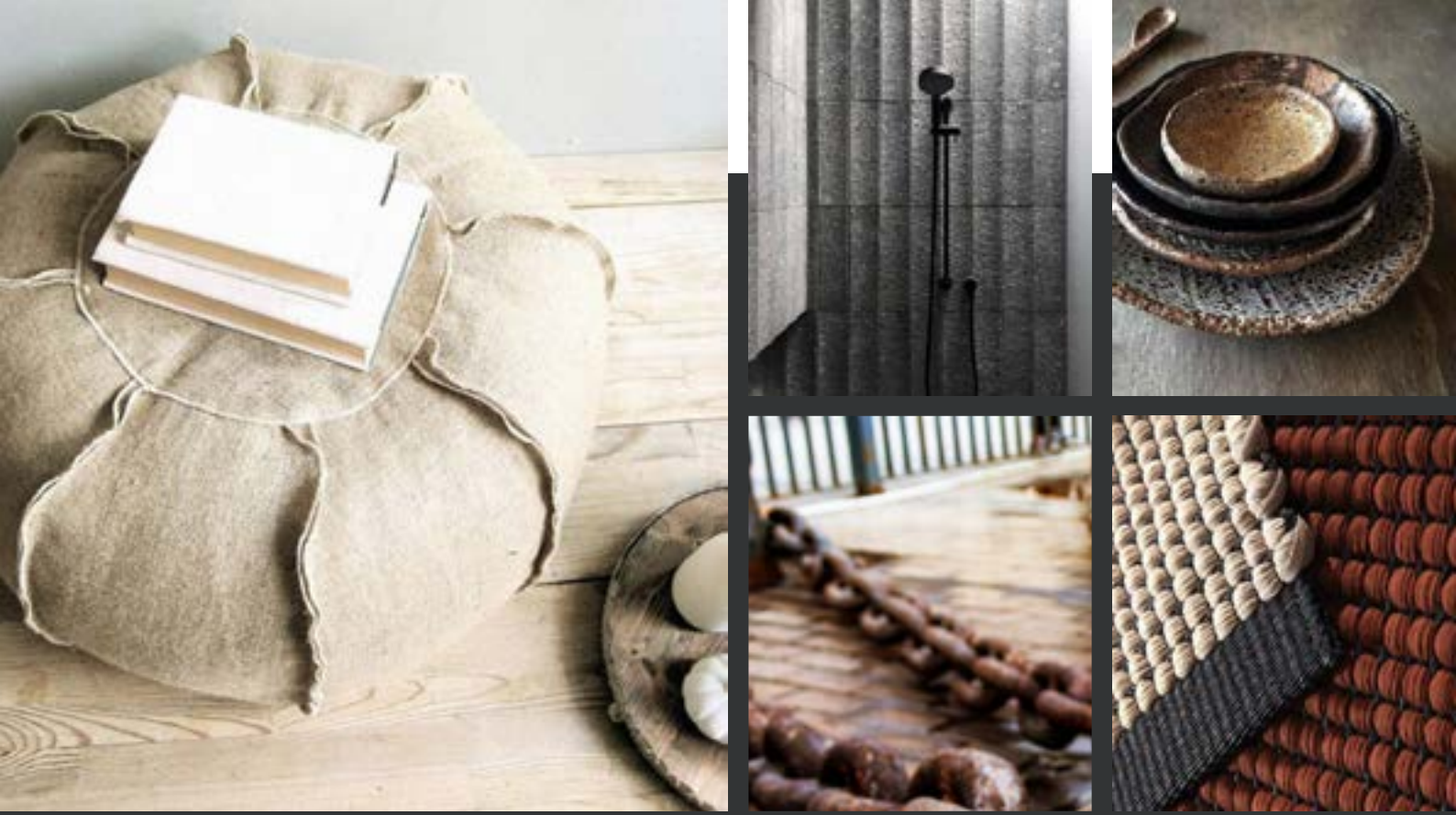
Op de verdieping bevinden zich nog vijf ruime slaapkamers. Verder bevat de verdieping twee separate toiletruimtes en drie badkamers, voorzien van ligbad of inloopdouche, waarvan één toegang geeft tot de sauna.

Drie badkamers én twee separate toiletruimtes



Eerste verdieping





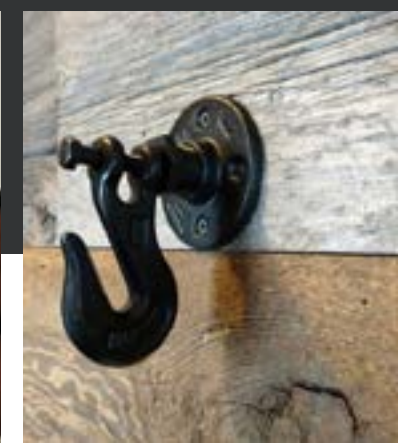
# INTERIEUR HARBOUR

Onze interieurarchitect ontwierp speciaal voor VeerseKreek drie mondaine interieurpakketten om de authentieke beleving van haven, strand en water door te trekken in de sfeer binnen.

De eigentijdse, industriële interieurstijl Harbour combineert robuuste materialen als metaal, leer en verweerd hout met stoere tinten als steengrijs, basalt, koper en roestbruin. Doorleefde effecten versterken het ruige, materiële karakter. Voor deze stijl liet de interieurarchitect zich inspireren door de geroeste kettingen, sloopstouwen en ruwe steigers in de haven van een echt vissersdorp.

**Ongepolijste luxe: spannend contrast**

De inspiratie van het ongepolijste havenbeeld vormt een spannend contrast met de uitgesproken luxe uitvoering van de moderne en comfortabele vakantievilla's in VeerseKreek. Genieten blijft uiteraard centraal staan in de gehele inrichting: van het strakke, stijlvolle sanitair dat werd gekozen voor badkamer en toilet tot de compleet uitgeruste, moderne designkeuken.







# INTERIEUR BEACH

Voor het tweede interieurpakket liet de interieurarchitect zich inspireren door de beleving van zon, zee en zand: blote voeten op het strand! Dat gevoel trok hij stijlvol door in het interieur.

Bij interieurstijl Beach voelt u de ontspanning van het strand: de branding, leegte en licht. Door terughoudend te zijn in detaillering, ervaart u pure rust. De kunst van het weglaten! Een tijdloze interieurstijl met een hoofdrol voor natuurlijke materialen als hout en aardewerk, in combinatie met subtiele zand- en aardetinten en zongebleekte verf in blauwen en blauwgroenen.

#### **Binnen en buiten: een geheel**

Door de natuurlijke tinten wordt heel vanzelfsprekend de verbinding gelegd naar de omgeving. Bovendien vormt het een prachtige, neutrale basis om het interieur een persoonlijke touch te geven: met accentkleuren of met de schatten die de kinderen op het strand gevonden hebben! De eenvoud van deze stijl is ook doorgetrokken in de badkamer en compleet uitgevoerde keuken.







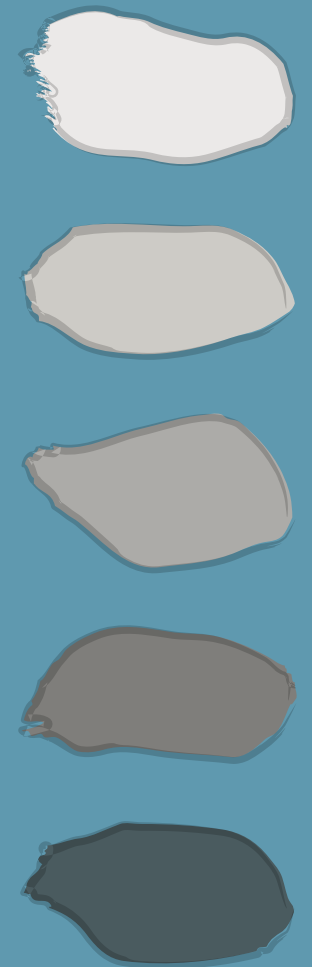
# INTERIEUR LAKES & COUNTRYSIDE

De derde interieurstijl die werd ontworpen voor VeerseKreek vond inspiratie in een eigentijds landelijke uitstraling en de natuurschatten die u vindt aan de waterkant.

Bij interieurstijl Lakes & Countryside overheerst een warm en diep kleurenpalet van bruinen, grijzen en witten. Een avontuurlijk kleurengamma dat de sfeer oproept van oude aanlegsteigers, houten roeiboten en stapstenen in het water. In deze natuurlijke interieurstijl is veel aandacht voor pure, sprekende materialen als leer, aardewerk en hout, subtiel gedetailleerd met handwerk.

#### Uitgesproken elementen

Wie kan genieten van een avontuurlijk leven aan het water, zal zich helemaal thuis voelen in deze uitgesproken interieurstijl. Een stijl die zowel landelijke kasten als basic design probleemloos combineert met opvallende elementen als complexe lampen en patchwork leren kussens. Ook deze stijl krijgt een eigen vertaling in de compleet ingerichte keuken en luxe badkamer.











Nooit meer koude voeten dankzij een individuele warmtepomp in combinatie met vloerverwarming.



# Bewust leven duurzaam recreëren

Wie zich bewust is van de unieke waarden van zijn leefomgeving, beseft dat we daar zuinig op moeten zijn. Wie bewust leeft, wil ook duurzaam met vakantie. Maar ook vanuit eigen overtuiging is in de villa's en het vakantiepark alle aandacht besteed aan duurzaamheid.

Bij het ontwerp van de villa's in Veerse Kreek heeft dit op meerdere manieren aandacht gekregen. De villa's worden gebouwd met duurzame materialen en er is gekozen voor een duurzaam gasloos verwarmingssysteem. Middels een individuele warmtepomp in combinatie met vloerverwarming op de begane grond worden de villa's verwarmd.

De villa's voldoen ook aan de modernste normen die gelden op het gebied van isolatie en ventilatie. De glaspartijen, die in combinatie met ruime buitenruimte een heerlijk binnen-buitengevoel geven zijn uitgevoerd in HR+++ beglazing. Dit alles zorgt voor een aangenaam en gezond binnenklimaat in alle seizoenen!





# Weelde

hoe luxe wilt u het hebben?

De luxe vakantievilla's op VeerseKreek zijn in de basis al compleet uitgerust. Met diverse optiepakketten kunt u zowel in- als het exterieur naar wens uitbreiden. Alle keuze mogelijkheden zijn uitgewerkt in de optiebrochure. Op deze pagina treft u een greep uit de mogelijkheden.

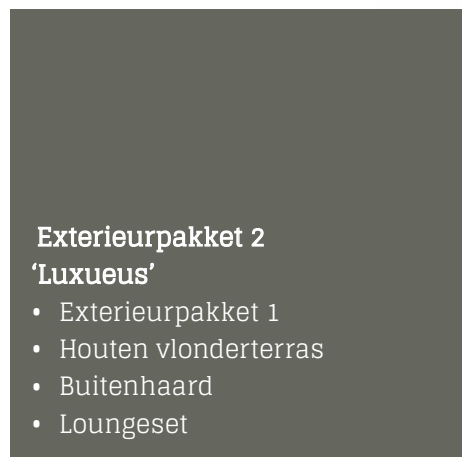


## Exterieurpakket 1 'Comfortabel'

- Buitenstopcontact
- Buitenkraan
- Tuinpakket:
  - 2 ligbedden
  - 2 extra bomen
  - Extra aanplanting

## Losse opties EXTERIEUR:

- Terrasoverkapping
- Berging
- Tuinafscheiding
- Laadpaal voor uw elektrische auto
- Vergroot terras (kavel afhankelijk)
- Infrarood terrasverwarming



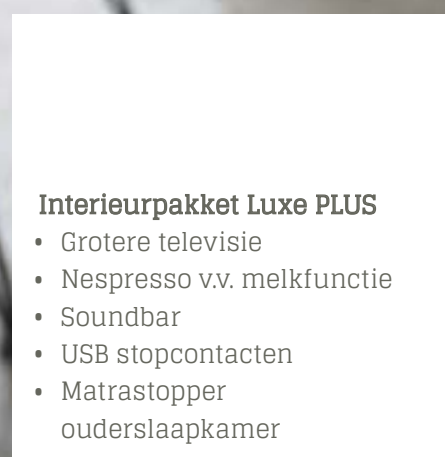
## Exterieurpakket 2 'Luxueus'

- Exterieurpakket 1
- Houten vlonderterras
- Buitenhaard
- Loungeset



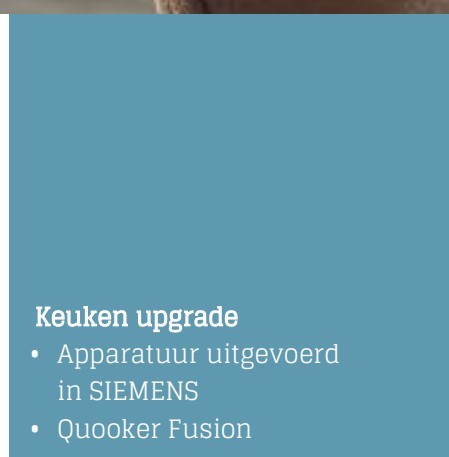
## Interieurpakket Comfort PLUS

- Wasmachine
- Droger
- TV ouderslaapkamer
- Badkamerupgrade
  - Luxe kranen
  - Luxe douche



## Interieurpakket Luxe PLUS

- Grotere televisie
- Nespresso v.v. melkfunctie
- Soundbar
- USB stopcontacten
- Matrastopper ouderslaapkamer



## Keuken upgrade

- Apparatuur uitgevoerd in SIEMENS
- Quooker Fusion





“Het Veerse Meer is een prachtig gebied waar het goed toeven is. Met alle duurzame en innovatieve vernieuwingen die we bij VeerseKreek gaan doorvoeren, kunnen we de families die hier vakantie willen vieren een comfortabel en heerlijk aangenaam verblijf bieden.”

“Een groen en duurzaam beleid, dat is de toekomst!”

Hein van der Ploeg en Machiel Blom, Projectontwikkelaars Leisure2B

# GROEN HART



Projectontwikkelaar Leisure2B investeert graag in bijzondere vakantieparken en vakantievilla's zoals VeerseKreek. Machiel Blom: “Bij al onze projecten staan twee dingen voorop: allereerst streven we naar veel variatie en keuzevrijheid, zowel in het interieur als het exterieur. Daarnaast wordt de koper volledig ontzorgd door onder meer de turn key oplevering van de woning. VeerseKreek biedt straks, net als al onze vakantieparken, aansluitend een full service onderhouds- en servicepakket: zowel de villa als de ruimtes rondom de woningen worden professioneel verzorgd zonder dat de eigenaar er omkijken naar heeft.” Deze zorgvuldigheid tekent ook het onderzoek dat voorafgaat aan de ontwerp-fase van ieder project: “We bestuderen de omgeving diepgravend, inclusief de mogelijkheden van exploitatie en rende-

menten als het een investering betreft.” Toch is Leisure2B niet puur gedreven door financiële motieven: “Uiteindelijk gaat het om het plezier dat een vakantievilla zou moeten bieden. Voor uzelf, uw familie, uw vrienden. Daarom zoeken we steeds weer naar innovatieve concepten en eigentijdse ontwerpen met respect voor de omgeving en oog voor detail.” Daarbij weegt tegenwoordig duurzaamheid ook steeds zwaarder mee: “Dat gaat verder dan energiebesparende maatregelen of duurzame materialen. Het zit ook in kwalitatieve, waardevolle villa's met een lange levensduur. Daarom werken we samen met gerenommeerde ontwerpers en landschapsarchitecten, en waar verder mogelijk met lokale partners. Zo dragen we tenslotte ook ons steentje bij aan de omgeving.”



De villa's in VeerseKreek zijn speels gesitueerd rond een eigentijdse vissershaven. Wie hier op vakantie komt, komt immers om te genieten van het echte Zeeland: van het strand, bos en duinen, maar voor alles.. van het water. Kom, naar buiten!





# Eigen gebruik, verhuur of allebei?

Wie vooral zelf wil genieten van zijn vakantievilla in VeerseKreek, hoeft natuurlijk niet te kiezen voor verhuur. Maar het vooruitzicht is wel aantrekkelijk... En waarom zou u niet kiezen voor allebei: genieten van uw villa én van interessante inkomsten?

Een vakantievilla in VeerseKreek is een waardevaste investering die alles in zich heeft voor een uitstekend rendement: een unieke locatie en populaire vakantiebestemming, een hoogwaardige park-opzet met villa's die zijn ontworpen om te voldoen aan elke denkbare eis van de moderne recreant. Bovendien worden beheer en verhuur volledig verzorgd. Daar heeft u geen omkijken naar!

#### Professioneel beheer en verhuur

Het beheer en de verhuur van de vakantievilla's op VeerseKreek worden professioneel verzorgd door Roompot Vakanties. Deze gerenommeerde organisatie kan een vaste waarde in de recreatiemarkt worden genoemd, met meer dan 150 vakantieparken in Nederland, België, Duitsland, Frankrijk en Denemarken. Jarenlange kennis en ervaring in zowel binnen- als buitenland zorgen voor een optimale bezetting en aantrekkelijk rendement uit verhuur. Roompot komt bovendien van oorsprong uit Zeeland en ook het nieuwe hoofdkantoor bevindt zich nog altijd hier.

#### Oprechte gastvrijheid

De medewerkers van Roompot begrijpen als geen ander hoe belangrijk gastvrijheid is, en hoe belangrijk kleine details kunnen zijn voor een ultieme vakantiebeleving. Daarom staan zij elke dag opnieuw met fris enthousiasme voor de gasten klaar. In de receptie van het centrumgebouw worden bezoekers al gastvrij ontvangen en de weg gewezen met alle informatie omtrent verblijf, voorzieningen en de omgeving. Niets is te veel!



#### Meer weten?

Wilt u meer weten over de mogelijkheden van verhuur of een gecombineerd eigen gebruik? Wij laten u graag de mogelijkheden zien op basis van jarenlange ervaring in en buiten Zeeland.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**







Heeft u vragen  
over de vakantievilla's  
en mogelijkheden?

Neem dan contact op  
met uw verkoopadviseur

**Tip: bezoek de modelwoning**

op de projectlocatie.  
Bezoekadres Veerweg 48  
Wolphaartsdijk